



EXKLUZÍVNE | Kompletne zrekonštruovaná chata na Medvedej hore | Zemplínska šírava | Realitná kancelária Bývajte s Nami

184 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Medvedia hora
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	420 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj murovanú chatu** situovanú vo vyhľadávanej lokalite **Medvedia hora na Zemplínskej šírave**. Táto nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

Technické parametre a dispozícia

Chata je postavená z kvádrov, je zateplená a disponuje sedlovou strechou. Celková obytná plocha predstavuje 160 m² rozdelených do dvoch nadzemných podlaží (2x 80 m²).

Prízemie:

- Priestranná obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou
- Samostatná izba
- Praktická špajza
- Schodisko vedúce na poschodie

Nadzemné podlažie:

- Hala
- Dve samostatné izby
- Kúpeľňa s toaletou

K chate prislúcha veľkorysá krytá terasa o rozlohe 30 m², ideálna na relax a vonkajšie stolovanie.

Štandard a vybavenie

- Interiér je vyhotovený vkusne a z kvalitných materiálov:
- Plastové okná v celom objekte.
- Nové podlahové krytiny a moderná sanita.
- Nová kuchynská linka.

Kúrenie: Kombinovaný systém zabezpečujúci tepelný komfort počas celého roka – elektrické podlahové kúrenie, krb v spoločenskej časti, infra panely a elektrické radiátory na poschodí.

Inžinierske siete: Napojenie na verejný vodovod, odpad je riešený žumpou.

Exteriér a lokalita

1. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 420 m². Pred chatou sú vyhradené 4 parkovacie miesta spevnené zámkovou dlažbou.
2. Lokalita Medvedia hora ponúka výbornú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti:
3. Potraviny, reštaurácie a kaviarne.
4. Wellness centrá, hotely a penzióny.
5. Zastávka autobusovej dopravy a čerpacia stanica.

Cena a servis

Cena: 184 900 €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

1. Kompletný realitný a právny servis.
2. Vypracovanie kúpnych zmlúv a návrh na katastrálne konanie.
3. Profesionálne hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania.

Kontakt

V prípade záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečný domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

