



## ZNÍŽENÁ CENA! | Budova / investičná nehnuteľnosť iba 6 km od Humenného | Bývajte s Nami

119 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	6 km
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	210 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	540 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú tehlovú budovu s množstvom možností využitia, ktorá sa nachádza **len 6 km od okresného mesta Humenné**.

Nehnuteľnosť je evidovaná ako rodinný dom a je postavená na rovinnatom pozemku o výmere 670 m<sup>2</sup>.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ stavby: tehlová, v tvare L
- Pozemok: 670 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: predná časť 120 m<sup>2</sup>, zadná časť 90 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 3 + 2
- Stav: čiastočná rekonštrukcia (nové drevené eurookná, bezpečnostné vchodové dvere, zachovalá plechová strecha)

### **DISPOZÍCIA:**

#### **Predná štvorcová časť (3 podlažia):**

Ponúka veľkorysý priestor vhodný na obytné aj podnikateľské využitie (po rekonštrukcii).

#### **Zadná dlhšia časť (2 podlažia):**

Každé podlažie predstavuje samostatnú bytovú jednotku.

- Prízemný byt: 1 izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a toaleta.
- Poschodie: priestranná obývací izba s kuchyňou, veľká spálňa, kúpeľňa s WC.

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- Elektrina
- Verejný vodovod
- Žumpa na pozemku (verejná kanalizácia dostupná pri pozemku)

### **VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITIA:**

Táto nehnuteľnosť ponúka široké spektrum možností:

- výstavba a prenájom bytových jednotiek,
- zriadenie sídla firmy, kancelárií, alebo prevádzky,
- ubytovacie zariadenie, penzión či sociálne služby.

Vďaka výbornej polohe pri hlavnej asfaltovej ceste a dobrej dostupnosti do Humenného ide o skvelú investičnú príležitosť.

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI:**

- materská a základná škola
- potraviny
- lekár
- pošta
- autobusová a vlaková doprava

### **CENA je 119 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny aj právny servis.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku 0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner pre bezpečný a úspešný predaj nehnuteľnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

