

ZNÍŽENÁ CENA! | Budova / investičná nehnuteľnosť iba 6 km od Humenného | Bývajte s Nami



Dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*6 km*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Apartmánový dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*540 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*210 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*540 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908099

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú tehlovú budovu s množstvom možností využitia, ktorá sa nachádza **len 6 km od okresného mesta Humenné**.*

Nehnuteľnosť je evidovaná ako rodinný dom a je postavená na rovinnatom pozemku o výmere 670 m^2.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Typ stavby: tehlová, v tvare L*
- *Pozemok: 670 m²*
- *Zastavaná plocha: predná časť 120 m², zadná časť 90 m²*
- *Počet podlaží: 3 + 2*
- *Stav: čiastočná rekonštrukcia (nové drevené eurookná, bezpečnostné vchodové dvere, zachovalá plechová strecha)*

DISPOZÍCIA:

Predná štvorcová časť (3 podlažia):
Ponúka veľkorysý priestor vhodný na obytné aj podnikateľské využitie (po rekonštrukcii).

Zadná dlhšia časť (2 podlažia):

Každé podlažie predstavuje samostatnú bytovú jednotku.

- *Prízemný byt: 1 izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a toaleta.*
- *Poschodie: priestranná obývacia izba s kuchyňou, veľká spálňa, kúpeľňa s WC.*

INŽINIERSKE SIETE:

- *Elektrina*
- *Verejný vodovod*
- *Žumpa na pozemku (verejná kanalizácia dostupná pri pozemku)*

VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Táto nehnuteľnosť ponúka široké spektrum možností:

- *výstavba a prenájom bytových jednotiek,*
- *zriadenie sídla firmy, kancelárií, alebo prevádzky,*
- *ubytovacie zariadenie, penzión či sociálne služby.*

Vďaka výbornej polohe pri hlavnej asfaltovej ceste a dobrej dostupnosti do Humenného ide o skvelú investičnú príležitosť.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI:

- *materská a základná škola*
- *potraviny*
- *lekár*
- *pošta*
- *autobusová a vlaková doprava*

CENA DOHODOU

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny aj právny servis.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku 0951 304 316

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner pre bezpečný a úspešný predaj nehnuteľnosti.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***