



NA PREDAJ | Priestorný 4-izbový byt s loggiou a dvoma WC v top lokalite Michaloviec | Realitná kancelária Bývajte s Nami

144 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj** priestranný a **výborne dispozične riešený 4-izbový byt s loggiou** v jednej z **najobľúbenejších a najpokojnejších lokalít mesta Michalovce**.

Byt je situovaný na ideálnom 2. poschodí zatepleného a kompletne revitalizovaného bytového domu s novým výťahom, ktorý ide už od prízemí, čo zaručuje pohodlný prístup.

Kľúčové informácie a výhody:

- Celková výmera bytu: 79 m².
- Dispozícia pre rodinu: Byt disponuje 4 samostatnými, nepriechodnými izbami, čo je perfektné pre rodinu s deťmi alebo pre tých, ktorí potrebujú domáci pracovný priestor/hostovskú izbu.
- **Dve toalety:** Kúpeľňa s vaňou a WC + druhé samostatné WC s umývadlom – táto výhoda výrazne zvyšuje komfort bývania pre viacčlennú rodinu.
- Okamžité bývanie: Byt je po staršej rekonštrukcii, ale je veľmi dobre udržiavaný, plne funkčný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti urgentných úprav. Je svetlý a teplý počas celého roka.
- Úložný priestor: Vstupná chodba ponúka praktický úložný priestor vytvorený z pôvodných dvoch komôr za zasúvacími dverami.
- Loggia a pivnica: K bytu prislúcha veľká, svetlá loggia, ideálna na rannú kávu a oddych, a samozrejme aj pivnica.

Špeciálny BONUS pre hostí:

V obývacej izbe sa nachádza vyvýšená časť podlahy s integrovaným výsuvným lôžkom. Praktické riešenie, ktoré poskytuje komfortné a neviditeľné lôžko na príležitostné prespanie hostí, pričom priestor zostáva usporiadaný.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Lokalita je mimoriadne atraktívna. Byt sa nachádza v časti s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Nájdete tu:

- Potraviny, nákupné centrá, cukráreň, lekáreň.
- Zdravotné stredisko, polícia.
- Školy, škôlky, detské ihriská a zeleň.
- Reštaurácie, športoviská a zastávka MHD.
- Do centra mesta je to len pár minút príjemnou chôdzou.

Ďalšie dôležité výhody:

- Bytový dom: Kompletne revitalizovaný (zateplenie, strecha) s opraveným vchodom a spoločnými priestormi.
- Parkovanie: Dostupné dostatok parkovacích miest priamo pred bytovým domom.
- Osobné vlastníctvo: Byt je v osobnom vlastníctve viac ako 5 rokov (dôležité pre prípadný predaj bez dane z príjmu).

Cena: 144 000 € (vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu).

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá priestranné, pohodlné a bezpečné bývanie vo vyhľadávanej rodinnej lokalite s najlepšou dostupnosťou všetkých služieb. Stačí sa nasťahovať a bývať!

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našich číslach **0944 161 731** alebo **0951 304 316**

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pre spokojné a moderné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajesnami.sk

