



## Exkluzívna Ponuka | Zrekonštruovaný Rodinný Dom so Štedrým Pozemkom | Žbince | Bývajte s NAMI !

200 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Žbince       |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |  |                   |
|-------------------|--------------------|--|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet logií:                               | 1                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa plocha:                             | 50 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet terás:                               | 1                 |
| Teritórium:       | Intravilán         | Počet garáží:                              | 1                 |
| Šírka pozemku:    | 25 m               | Pivnica plocha:                            | 25 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                              | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 190 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Stav:             | úplne prerobný     | Voda:                                      | áno               |
| Počet izieb:      | 5                  | Elektrika:                                 | áno               |
| Typ budovy:       | iné                | Plyn:                                      | áno               |
| Balkón:           | áno                | Kanalizácia:                               | áno               |
| Loggia:           | áno                | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:        | áno               |
| Terasa:           | áno                | Voda - na pozemku -<br>studňa:             | áno               |
| Garáž:            | áno                | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Plyn - na pozemku:                         | áno               |
| Počet balkónov:   | 1                  | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Plocha loggie:    | 9 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - centrálné:                   | áno               |

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne a vkusne zrekonštruovaný dvojpodlažný rodinný dom v obci Žbince.

### Hlavné Prednosti Ponuky:

- **Kompletná Rekonštrukcia:** Dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, vrátane výmeny plastových okien, osadenia bezpečnostných vchodových dverí, nového ústredného plynového kúrenia s moderným kotlom, klimatizácie, nových podláh a novej, elegantnej kuchynskej linky.
- **Priestranné Bývanie:** Dvojpodlažný dom ponúka celkovo kuchyňu, obývačku a 4 samostatné izby, kúpeľňu. K dispozícii je balkón a priestranná lodžia s rozlohou 9 m<sup>2</sup>, ideálna na rannú kávu.
- **Technické Parametre:** Dom je postavený z kvadry, je zateplený, čiastočne podpivničený (25 m<sup>2</sup>) a má vstavanú garáž.
- **Nadštandardné Vybavenie Pozemku:** Na rozľahlom pozemku Vás prekvapí samostatná tzv. letná kuchyňa so zastrešenou a presklenou terasou so zastavanou plochou 80 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako perfektné miesto pre rodinné oslavy a relax.
- **Upravené Okolie:** Pozemok je esteticky dotvorený zámkovou dlažbou a nechýba ani vlastná studňa.

### Rozloha a Lokalita:

- **Pozemok:** Rovinatý a mimoriadne štedrý pozemok s celkovou plochou 2 800 m<sup>2</sup> a šírkou 25 metrov ponúka maximálne súkromie a priestor pre záhradkárčenie či detské hry.
- **Inžinierske Siete:** Dom je napojený na elektrinu, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu.
- **Občianska Vybavenosť:** Obec Žbince má k dispozícii materskú a základnú školu, potraviny a blízka obec Hatalov (len kúsok cesty) ponúka poštu.

**Cena: 200 000 €**

V uvedenej cene je pre Vás pripravený kompletný realitný, profesionálny právny a bezplatný hypotekárny servis, aby bol Váš nákup čo najhladší.

Neváhajte a dohodnite si svoju osobnú obhliadku tohto príjemného domu, ktorý čaká na svoju novú rodinu!

Volajte hneď na číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre lepší domov!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ján Gera**

**0951304316**

***jan.gera@byvajtesnami.sk***

