



Priestranný Rodinný Dom na Predaj v Obľúbenej Obci Staré | Realitná kancelária Bývajte s Nami!

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Staré
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna Ponuka od Realitnej Kancelárie Bývajte s Nami

Máte veľkú rodinu alebo hľadáte dvojgeneračné bývanie s potenciálom vlastnej rekonštrukcie presne podľa vašich predstáv? Práve pre vás máme túto jedinečnú ponuku!

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj priestranný, tehlový rodinný dom v obci Staré, ktorá patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality.

O Dome a Pozemku:

- *Lokalita:* Dom sa nachádza na tichej ulici mimo hlavného ťahu obce, s prístupom z asfaltovej obecnej cesty, čo zaručuje pokojné bývanie.
- *Pozemok:* Oplotený, mierne svahovitý pozemok s rozlohou 800 m² poskytuje dostatok miesta na záhradu, relax alebo hry.
- *Stav a Potenciál:* Dom je v pôvodnom, ale zachovanom stave a je ihneď k dispozícii. Je ideálny pre modernú rekonštrukciu, ktorá mu vdýchne nový život a prispôsobí ho vašim potrebám.

Podrobná Dispozícia Domu:

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu, čím ponúka veľkorysý priestor na bývanie:

- *Suterén (Pivnica):* Nachádzajú sa tu tri miestnosti s možnosťou rôzneho využitia (sklad, dielňa) a vstavaná garáž.
- *1. Nadzemné podlažie:* Veľká obývačka, jedna izba, kuchyňa, väčšia komora, kúpeľňa s toaletou. Na chodbe sa nachádza schodisko na vrchné podlažie.
- *2. Nadzemné podlažie:* Štyri samostatné izby, ďalšia komora a menšia toaleta. Z tohto podlažia je prístup na veľkú lodžiu.
- *Celkovo:* 6 izieb, kuchyňa, 2 komory, kúpeľňa, 2 toalety a garáž.
- *Inžinierske siete:* Plynové ústredné vykurovanie. K dispozícii je verejný vodovod, plynová a elektrická prípojka. Odpad je riešený žumpou na pozemku.

Lokalita Staré - Všetko Po Ruke:

Obec Staré ponúka výbornú občiansku vybavenosť a zároveň skvelú dopravnú dostupnosť:

- *Vybavenosť:* Materská a základná škola, potraviny, pošta - všetko, čo moderná rodina potrebuje.
- *Dostupnosť:* Rýchle spojenie do okresného mesta Michalovce aj do menšieho mesta Strážske.

Cena a Servis:

Cena: 125 000 €

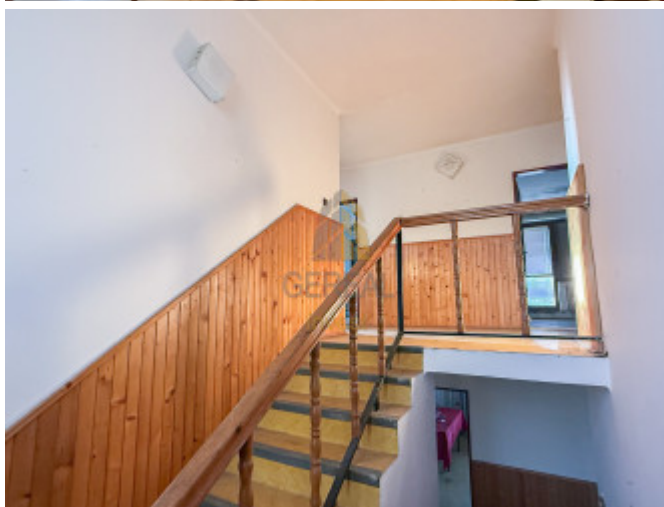
V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny aj právny servis, čím vám garantujeme bezstarostný a bezpečný prevod nehnuteľnosti. V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku presne na mieru.

Neváhajte a Dohodnite si Obhliadku!

Objavte potenciál tohto domu na vlastné oči. Vaše budúce bývanie čaká!

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre spokojné a bezpečné bývanie!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajteznamy.sk

