



EXKLUZÍVNE LEN U NÁS! | Budova / investičná nehnuteľnosť iba 6 km od Humenného | Bývajte s Nami

119 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	6 km
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	540 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	540 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú tehlovú budovu s množstvom možností využitia, ktorá sa nachádza **len 6 km od okresného mesta Humenné**.

Nehnuteľnosť je evidovaná ako rodinný dom a je postavená na rovinnatom pozemku o výmere 670 m².

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ stavby: tehlová, v tvare L
- Pozemok: 670 m²
- Zastavaná plocha: predná časť 120 m², zadná časť 90 m²
- Počet podlaží: 3 + 2
- Stav: čiastočná rekonštrukcia (nové drevené eurookná, bezpečnostné vchodové dvere, zachovalá plechová strecha)

DISPOZÍCIA:

Predná štvorcová časť (3 podlažia):

Ponúka veľkorysý priestor vhodný na obytné aj podnikateľské využitie (po rekonštrukcii).

Zadná dlhšia časť (2 podlažia):

Každé podlažie predstavuje samostatnú bytovú jednotku.

- Prízemný byt: 1 izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a toaleta.
- Poschodie: priestranná obývací izba s kuchyňou, veľká spálňa, kúpeľňa s WC.

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrina
- Verejný vodovod
- Žumpa na pozemku (verejná kanalizácia dostupná pri pozemku)

VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Táto nehnuteľnosť ponúka široké spektrum možností:

- výstavba a prenájom bytových jednotiek,
- zriadenie sídla firmy, kancelárií, alebo prevádzky,
- ubytovacie zariadenie, penzión či sociálne služby.

Vďaka výbornej polohe pri hlavnej asfaltovej ceste a dobrej dostupnosti do Humenného ide o skvelú investičnú príležitosť.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI:

- materská a základná škola
- potraviny
- lekár
- pošta
- autobusová a vlaková doprava

CENA je 119 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny aj právny servis.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku 0951 304 316

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner pre bezpečný a úspešný predaj nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

