

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Kaluža | Zemplínska šírava | Realitná kancelária Bývajte s Nami



120 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Kaluža*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*711 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*38 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908085

*Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj **pozemok v obci Kaluža**, v atraktívnej lokalite Zemplínska Šírava.*

Tento stavebný pozemok predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre záujemcov o rekreačné bývanie alebo relaxačný priestor v prírode. Lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju blízkosť k vodnej nádrži Zemplínska Šírava, ktorá je obľúbeným miestom letnej rekreácie a športových aktivít. Okolie ponúka čistý vzduch, množstvo zelene a pokojné prostredie, ideálne na oddych mimo rušného mestského života.

Podrobné údaje o pozemku:

- *Katastrálne územie: Kaluža, Zemplínska Šírava*
- *Druh pozemku: záhrada, vhodná na výstavbu rekreačnej chaty s možnosťou celoročného využitia*
- *Výmera celej parcely je 1 949 m², parcela evidovaná ako novovytvorená parcela reg. "C"*
- *možnosť kúpy iba polovice v prednej časti vo výmere 711 m^2*
- *Rozmery: dĺžka približne 90 metrov, šírka variabilná medzi 21 až 26 metrami*
- *Terén: mierne svahovitý, čo poskytuje pekný výhľad a možnosť architektonicky zaujímavej stavby*
- *Poloha: pozemok sa nachádza priamo pod lesom v tichej chatovej oblasti, v zastavanom území obce*
- *Prístup: pohodlný prístup po asfaltovej ceste s verejným osvetlením*
- *Inžinierske siete: obecná voda a elektrina sú dostupné priamo pri pozemku, čo výrazne uľahčuje prípravu na stavbu*

Lokalita a okolie:
Obec Kaluža a jej bezprostredné okolie ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť. V obci nájdete základné služby, obchody a rôzne zariadenia pre bežný život. V blízkom okolí sú známe turistické atrakcie a rekreačné zariadenia ako Thermalpark Šírava, Salaš s tradičnou gastronomiou či hrad Vinné, ktoré sú zároveň miestom na kultúrne a spoločenské vyžitie.

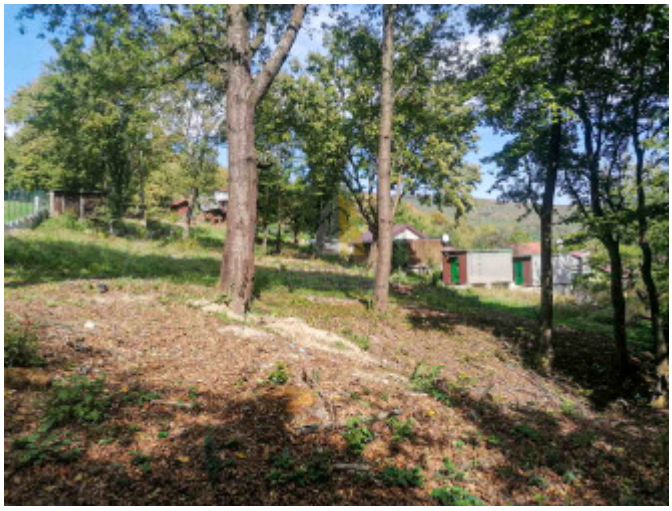
Zemplínska Šírava je vyhľadávaná rekreačná oblasť, ktorá v sebe spája možnosti vodných športov, cykloturistiky, pešej turistiky a relaxácie v prírode. Pre milovníkov aktívneho oddychu i tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na rodinnú dovolenku alebo víkendové pobyty, je táto lokalita ideálnou voľbou.

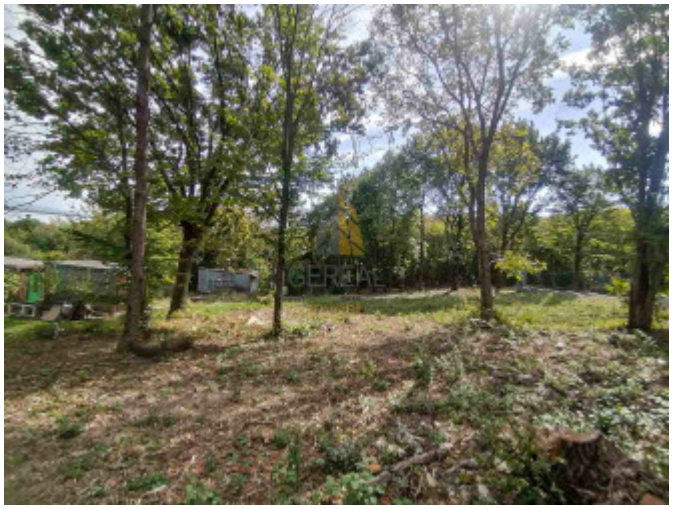
Cena a služby:
*Cena ponúkaného pozemku je **120 € / m²**. V tejto cene je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane hypotekárneho a právneho poradenstva, čím Vám zabezpečíme hladký a bezpečný priebeh kúpy bez starostí.*

Kontakt a obhliadky:
*Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0951 022 945**.*

Naši skúsení realitní makléri Vám radi zodpovedia všetky otázky a pomôžu s procesom kúpy.

***Realitná kancelária Bývajte s Nami** – Váš spoľahlivý partner pri výbere ideálneho pozemku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***