



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Kaluža | Zemplínska šírava | Realitná kancelária Bývajte s Nami

120 €/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	38 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	711 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj **pozemok v obci Kaluža**, v atraktívnej lokalite Zemplínska šírava.

Tento stavebný pozemok predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre záujemcov o rekreačné bývanie alebo relaxačný priestor v prírode. Lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju blízkosť k vodnej nádrži Zemplínska šírava, ktorá je obľúbeným miestom letnej rekreácie a športových aktivít. Okolie ponúka čistý vzduch, množstvo zelene a pokojné prostredie, ideálne na oddych mimo rušného mestského života.

Podrobné údaje o pozemku:

- Katastrálne územie: Kaluža, Zemplínska Šírava
- Druh pozemku: záhrada, vhodná na výstavbu rekreačnej chaty s možnosťou celoročného využitia
- Výmera celej parcely je 1 949 m², parcela evidovaná ako novovytvorená parcela reg. "C"
- možnosť kúpy iba polovice v prednej časti vo výmere 711 m²
- Rozmery: dĺžka približne 90 metrov, šírka variabilná medzi 21 až 26 metrami
- Terén: mierne svahovitý, čo poskytuje pekný výhľad a možnosť architektonicky zaujímavej stavby
- Poloha: pozemok sa nachádza priamo pod lesom v tichej chatovej oblasti, v zastavanom území obce
- Prístup: pohodlný prístup po asfaltovej ceste s verejným osvetlením
- Inžinierske siete: obecná voda a elektrina sú dostupné priamo pri pozemku, čo výrazne uľahčuje prípravu na stavbu

Lokalita a okolie:

Obec Kaluža a jej bezprostredné okolie ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť. V obci nájdete základné služby, obchody a rôzne zariadenia pre bežný život. V blízkom okolí sú známe turistické atrakcie a rekreačné zariadenia ako Thermalpark Šírava, Salaš s tradičnou gastronómiou či hrad Vinné, ktoré sú zároveň miestom na kultúrne a spoločenské vyžitie.

Zemplínska Šírava je vyhľadávaná rekreačná oblasť, ktorá v sebe spája možnosti vodných športov, cykloturistiky, pešej turistiky a relaxácie v prírode. Pre milovníkov aktívneho oddychu i tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na rodinnú dovolenku alebo víkendové pobyty, je táto lokalita ideálnou voľbou.

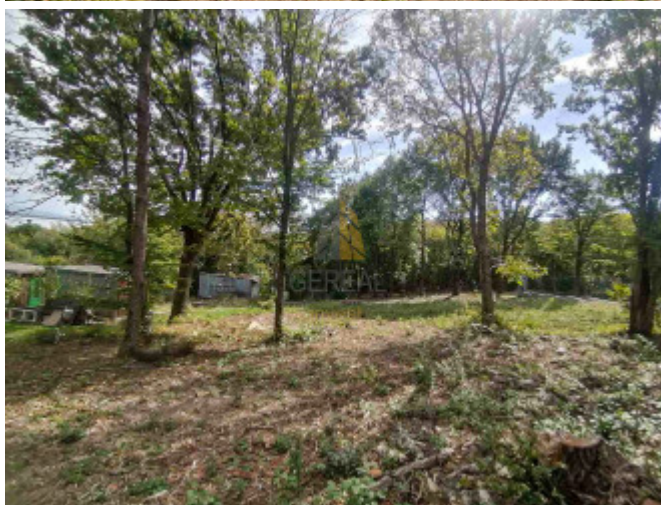
Cena a služby:

Cena ponúkaného pozemku je **120 € / m²**. V tejto cene je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane hypotekárneho a právneho poradenstva, čím Vám zabezpečíme hladký a bezpečný priebeh kúpy bez starostí.

Kontakt a obhliadky:

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0944 161 731**. Naši skúsení realitní makléri Vám radi zodpovedia všetky otázky a pomôžu s procesom kúpy.

Realitná kancelária Bývajte s Nami – Váš spoľahlivý partner pri výbere ideálneho pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

