

Polyfunkčný objekt s veľkým potenciálom| Lastomír, len pár minút od Michaloviec | Realitná kancelária Bývajte s NAMI



550 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Lastomír*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*130 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908084

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka na prenájom viacúčelový komerčný objekt v obci Lastomír, iba 5 minút jazdy od Michaloviec. Nehnuteľnosť sa nachádza priamo pri hlavnej ceste s výbornou dopravnou dostupnosťou a frekventovaným pohybom áut.

Ide o atraktívny obchodno-skladový areál, ktorý je vhodný na podnikanie v rôznych oblastiach – obchod, služby, gastronómia či ľahká výroba.

Objekt s podlahovou plochou 130 m^2 je funkčne rozdelený na dve časti.

Objekt – otvorený priestor je vhodný napríklad pre:

- *bar, kaviareň, showroom alebo prevádzku služieb*
- *podnikanie rôzneho druhu*
- *samostatná miestnosť (napr. zázemie)*
- *skladové priestory*
- *toalety pre personál aj pre zákazníka*

Výhody a technické informácie:

- *Výborná viditeľnosť z hlavnej cesty*
- *Asfaltová plocha na celom pozemku – ideálna na parkovanie, zásobovanie alebo vonkajšiu terasu*
- *Kompletné napojenie na inžinierske siete*
- *Bez tiarch, v osobnom vlastníctve*
- *Dobrý technický stav – možnosť okamžitého využívania*
- *Časť budovy prešla rekonštrukciou - plastové okná, nové sociálne zariadenia, fasáda, klimatizácia...*
- *Flexibilné využitie – vhodné pre obchod, služby, gastro, administratívu alebo sklad*

Táto nehnuteľnosť predstavuje stabilnú investíciu s potenciálom rozvoja podnikania v obci s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Michaloviec!

Cena: nájomné 550 € / mesiac

+ energie podľa spotreby

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle ***0951022945***

Realitná kancelária Bývajte s Nami *- Váš partner na ceste k úspešnému podnikaniu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***