



Polyfunkčný objekt s veľkým potenciálom na predaj | Lastomír, len pár minút od Michaloviec | Realitná kancelária Bývajte s NAMI



550 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	715 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka na prenájom viacúčelový komerčný objekt v obci Lastomír, iba 5 minút jazdy od Michaloviec. Nehnutelnosť sa nachádza priamo pri hlavnej ceste s výbornou dopravnou dostupnosťou a frekventovaným pohybom áut.

Ide o atraktívny obchodno-skladový areál, ktorý je vhodný na podnikanie v rôznych oblastiach - obchod, služby, gastronómia či ľahká výroba.

Objekt s podlahovou plochou 130 m² je funkčne rozdelený na dve časti.

Objekt - otvorený priestor je vhodný napríklad pre:

- bar, kaviareň, showroom alebo prevádzku služieb
- podnikanie rôzneho druhu
- samostatná miestnosť (napr. zázemie)
- skladové priestory
- toalety pre personál aj pre zákazníka

Výhody a technické informácie:

- Výborná viditeľnosť z hlavnej cesty
- Asfaltová plocha na celom pozemku - ideálna na parkovanie, zásobovanie alebo vonkajšiu terasu
- Kompletne napojenie na inžinierske siete
- Bez tiarch, v osobnom vlastníctve
- Dobrý technický stav - možnosť okamžitého využitia
- Časť budovy prešla rekonštrukciou - plastové okná, nové sociálne zariadenia, fasáda, klimatizácia...
- Flexibilné využitie - vhodné pre obchod, služby, gastro, administratívu alebo sklad

Táto nehnuteľnosť predstavuje stabilnú investíciu s potenciálom rozvoja podnikania v obci s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Michaloviec!

Cena: 550 € / mesiac + energie

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle 0944 161 731.

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner na ceste k úspešnému podnikaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

