



## PREDANÝ | Zariadený 2-izbový byt v centre | MICHALOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami

127 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s radosťou predstavuje úžasnú príležitosť na kúpu 2-izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite priamo v srdci Michaloviec.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb a zároveň ocenia kvalitnú rekonštrukciu a zariadenie.

#### Základné informácie o nehnuteľnosti:

- Typ: 2-izbový byt

- Podlahová plocha: 58 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 1. podlažie (tehlový bytový dom bez výťahu)
- Stav: Kompletná rekonštrukcia

### **Štýlová rekonštrukcia a zariadenie:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a moderný dizajn.

Medzi hlavné úpravy patrí:

- Inštalácia plastových okien pre lepšiu izoláciu a úsporu energie,
- Napínané stropy s elegantným vzhľadom,
- Plávajúce podlahy a dlažby, ktoré dodávajú bytu moderný a útulný charakter,
- Nová sanita a štýlová kúpeľňa,
- Vykurovanie centrálné s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje efektívnu reguláciu teploty a nižšie náklady na energie.
- Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, ktorá je nielen praktická, ale aj esteticky príťažlivá.

**Byt sa predáva kompletne zariadený**, čo znamená, že sa môžete ihneď nastahovať bez ďalších starostí. **V cene sú zahrnuté aj všetky zabudované spotrebiče**, ktoré Vám uľahčia každodenný život.

### **Lokalita, ktorá má všetko:**

Bytový dom sa nachádza v centre Michaloviec, čo znamená, že všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah ruky.

V blízkosti nájdete:

- Obchody a supermarkety,
- Školy a škôlky, ideálne pre rodiny s deťmi,
- Kaviarne a reštaurácie na príjemné posedenie,
- Zdravotnícke zariadenia a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Táto lokalita ponúka nielen pohodlie, ale aj výbornú dostupnosť k dopravným spojeniam a možnosť aktívneho trávenia voľného času.

### **Kompletný servis pre Vaše pohodlie:**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych komplikácií. Navyše, v prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením výhodnej hypotéky a poistenia.

### **Cena a kontakt:**

Cena tejto nehnuteľnosti je **127 000 €**.

Video tu: <https://youtu.be/2xMX8hctHBQ>

**Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na telefónnych číslach: 0944 161 731 alebo 0951 304 316.**

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v atraktívnej lokalite. Nečakajte, kým Vám túto ponuku niekto vyfúkne – zavolajte nám a presvedčte sa na vlastné oči o všetkých výhodách tejto nehnuteľnosti!

**Realitná kancelária Bývajte s Nami** – Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**  
**0951304316**  
**info@byvajtesnami.sk**

