



REZERVOVANÉ | Rodinný dom so štýlovou rekonštrukciou na predaj | STRETAVKA | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Stretavka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	2403 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	214 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Praktický **rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci Stretavka** – ideálny pre rodinný život, oddych aj investíciu.

S citom pre detail a dôrazom na kvalitu Vám Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka tento

výnimočný rodinný dom v tichej a upravenej obci Stretavka.

Táto harmonická lokalita ponúka súkromie, pokojné vidiecke prostredie a výbornú dostupnosť k mestu aj rekreačným zónam.

Moderný interiér a okamžitá pripravenosť na nasťahovanie

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na estetiku, kvalitu a funkčnosť. Je prakticky dispozične riešený, ihneď obývatel'ný a vhodný pre viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania. Z vonkajšej strany je potrebné dokončiť fasádu, čo zároveň poskytuje budúcemu majiteľovi možnosť dotvoriť si exteriér podľa vlastných predstáv.

- Úžitková plocha: 214 m²
- Pozemok: 2 400 m²

Dispozícia

Hlavná obytná časť:

- vstupná chodba s dizajnovými dverami
- 3 samostatné spálne
- priestranná kuchyňa s jedálňou a halou
- elegantná kúpeľňa s dvojitém umývadlom, sprchovým kútom a WC
- predpríprava na druhú kúpeľňu

Druhá časť so samostatným vstupom:

- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- 1 spálňa
- kúpeľňa
- vlastné kúrenie – ústredné + piecka na tuhé palivo

Tretia časť:

- samostatný priestor vhodný ako hosťovský apartmán, kancelária alebo ateliér

Dizajn a vybavenie

- Podlahy v celom dome sú svetlohnedej farby s jemným vzorom dreva – príjemné, teplé a útulné.
- Moderné okná a exteriérové prvky v antracitovom odtieni kontrastujú s čistými bielymi stenami.
- Nadčasové dizajnové svietidlá v matnej čiernej a tyrkysovej farbe dodávajú priestoru osobitý charakter.
- Kuchynská linka s matným povrchom v kávovom odtieni je vybavená vstavanými spotrebičmi a centrálnym ostrovčekom – ideálnym miestom na varenie aj spoločenské stretnutia.
- Dve presvetlené chodby spájajú jednotlivé časti domu a zvyšujú vzdušnosť celého interiéru.

Exteriér: Priestranný pozemok, pokoj a potenciál

Pozemok o rozlohe 2 400 m² je celý oplotený a jeho dispozícia umožňuje oddeliť obývanú časť od zóny

určenej na oddych a relax.

Nachádzajú sa tu:

- Garáž a hospodárske budovy
- Dielňa a technické priestory
- Veľká, pôvodná drevená šopa s historickým charakterom – stabilná, postavená z masívneho dreva, ponúka veľký potenciál na prestavbu na záhradný domček pre hostí alebo rustikálny altánok
- Záhrada je prevažne zatrávnená, s ovocnými stromami, ktoré poskytujú prirodzený tieň a príjemnú mikroklímu. Vďaka rozlohe a orientácii pozemku je tu dostatok miesta na vybudovanie veľkého bazéna, terasy alebo záhradného pavilónu. Celý exteriér vytvára nerušené, súkromné prostredie, ideálne na relax, oddych či záhradné aktivity s rodinou.

Technické vybavenie

- plechová strecha
- žumpa
- kompletná výmena všetkých inžinierskych sietí – elektrina, voda, plyn
- vykurovanie – ústredné + alternatíva na tuhé palivo

Prečo si tento dom zamilujete?

Tento dom je skutočnou kombináciou štýlu, priestoru, súkromia a potenciálu. Vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu, alebo ako víkendová nehnuteľnosť pre tých, ktorí chcú uniknúť z ruchu mesta. Je to výnimočné miesto s dušou – pripravené na okamžité bývanie, no stále s priestorom na dotvorenie podľa vlastných snov.

Stretavka – miesto, kde bývanie nadobúda charakter

*Cena domu je **Dohodou***

V cene sú zahrnuté kompletne služby realitnej kancelárie ako príprava zmluvnej dokumentácie, hypotekárne služby a právny servis.

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. číslach **0944 161 731** alebo **0951 304 316**.*

Táto ponuka je stvorená pre tých, ktorí hľadajú skutočný domov, nie len nehnuteľnosť.

Realitná kancelária Bývajte s Nami - váš partner pri hľadaní skutočného domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajesnami.sk

