



## REZERVOVANÝ | Priestranný 4-izbový byt v srdci Michaloviec s výbornou polohou | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!



### Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73.4 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt v srdci Michaloviec s výbornou polohou!

Hľadáte ideálne bývanie pre svoju rodinu?

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám **exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt** na žiadanom sídlisku na Komenského ulici, len pár minút pešo od centra mesta.

Tento slnečný a teplý byt s celkovou výmerou 73,4 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí bytového domu

s výťahom z prízemí. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a pripravený na okamžité nasťahovanie. Nemusíte sa obávať ďalších investícií.

### **Čo na vás v byte čaká?**

**Praktická dispozícia:** Vstupná chodba, tri nepriechodné izby, priechodná obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

**Moderné prvky:** Plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, sadrokartónové stropy, bezpečnostné dvere a vstavané roll-door skrine.

**Bonus navyše:** Slniečny balkón s pekným výhľadom, tichý vchod a dobrí susedia.

**V okolí bytu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:** nákupné centrá, potraviny, školy, škôlky, lekára, lekáreň, zastávky MHD aj kostol. Vďaka dostatku parkovacích miest priamo pred bytovým domom a zeleni s parkmi a detskými ihriskami si užijete pohodlný rodinný život.

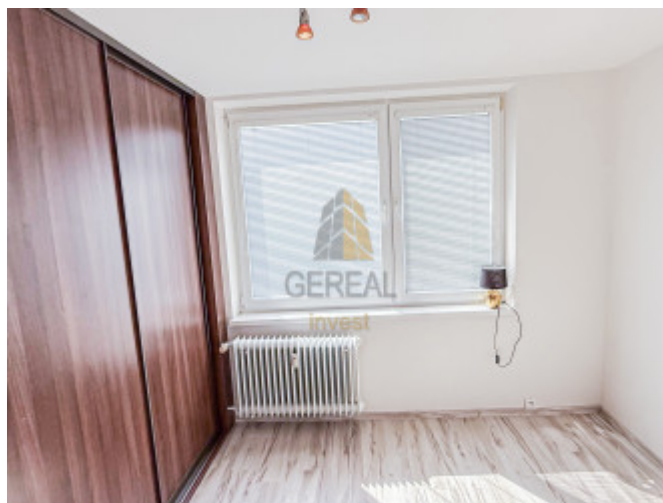
Tento byt je v osobnom vlastníctve viac ako 5 rokov, čo je ďalšia výhoda.

**Cena tohto bytu je Dohodou**

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnych číslach: **0944 161 731 alebo 0951 304 316**. S financovaním Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista.

**Realitná kancelária Bývajte s Nami** - Váš partner pri hľadaní dokonalého domova!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**  
**0951304316**  
**info@byvajtesnami.sk**

