



PREDANÝ | Investičná príležitosť v centre Michaloviec | 3-izbový byt na Štefánikovej ulici | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62.22 m ²
Podlahová plocha:	62.22 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť v centre Michaloviec: 3-izbový byt na Štefánikovej ulici

Hľadáte ideálnu nehnuteľnosť na investíciu, ktorá okamžite zarába?

*Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite len pár minút pešo od centra Michaloviec**. Tento byt na obľúbenej Štefánikovej ulici predstavuje skvelú príležitosť pre investorov, ale aj pre tých, ktorí hľadajú prvé bývanie.*

Prečo je tento byt ideálnou investíciou?

Top lokalita: Blízkosť centra mesta zaručuje vysoký dopyt po dlhodobom aj krátkodobom prenájme. V pešej dostupnosti nájdete úrady, školy, obchody, plaváreň, Chemkostav arénu a zastávky MHD.

Pripravený na prenájom: Byt je v zachovalom stave, čo znamená, že je vhodný na okamžitý prenájom bez nutnosti ďalších veľkých investícií. Vďaka plastovým oknám, plávajúcim podlahám a bezpečnostným dverám spĺňa moderné štandardy.

Bez tiarch a ihneď k dispozícii: Byt je v osobnom vlastníctve a bez tiarch, pripravený na rýchly prevod.

Skvelá dispozícia: S rozlohou 62,22 m² a pivnicou ponúka byt tri samostatné, nepriechodné izby, kuchyňu, kúpeľňu, oddelené WC a dve špajzy.

Benefity pre nájomníkov: Priestranný balkón s výhľadom na zeleň je ideálny na oddych. V budove je nový výťah z prízemnia a revitalizovaný vchod s bezbariérovým prístupom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a v jeho okolí je kompletná občianska vybavenosť, vrátane škôl, škôlok, pošty, obchodov, lekární, reštaurácií a kaviarní - všetko dostupné pešo.

Cena: Dohodou

*V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať **na tel. čísle: 0951 304 316**. S vybavením financovania Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista.*

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pri úspešnej investícii do nehnuteľnosti!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajtesnami.sk

