



Predaj | Rodinný dom alebo Chalupa v Ublí s výhodnou cenou | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!



45 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ublá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	948 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami vám exkluzívne ponúka rodinný dom alebo chalupu s obrovským potenciálom v pokojnej, no vynikajúco vybavenej obci Ublá. Hľadáte projekt, do ktorého vložíte vlastnú víziu a vytvoríte si dom snov? Toto je presne ono!

Prečo by Vás mohol zaujať tento Dom?

Tento dom v pôvodnom stave sa nachádza v strednej časti obce na oplotenom pozemku o rozlohe 948 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, relax aj rodinné aktivity.

Už bola začatá rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

- Novú strešnú krytinu – základ pre dlhú životnosť a ochranu pred poveternostnými vplyvmi.
- Plastové okná – pre lepšiu izoláciu a nižšie náklady na energie.
- Začatá elektroinštalácia – pripravené pre moderné bývanie.

Dom je postavený z tehly s hrubými múrmi, čo zaručuje pevný základ a výborné izolačné vlastnosti. Je pripojený na elektrickú prípojku a na pozemku nájdete aj hospodársku budovu, ktorá ponúka ďalší úložný alebo pracovný priestor.

Dispozícia a potenciál do budúcnosti:

Dom s zastavanou plochou 110 m² ponúka praktické rozloženie:

- Priestranná vstupná chodba so schodiskom do podkrovia.
- Kuchyňa, kúpeľňa a špajza.
- Tri obytné miestnosti – ideálne pre rodinu.

Podkrovná časť s veľkým oknom – obrovský potenciál pre ďalší obytný priestor po dokončení rekonštrukcie. Predstavte si tu ďalšie spálne, štúdio alebo herňu!

Vynikajúca Občianska Vybavenosť Obce Ublá

Obec Ublá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá vám zjednoduší každodenný život:

- Dve predajne potravín
- Pohostinstvá
- Kaderníctvo
- Pošta
- Zdravotné stredisko s ordináciou praktického lekára, zubnou ambulanciou a lekárňou

Všetko, čo potrebujete, je len kúsok od vášho nového domova!

Cena a Kompletný Servis

Cena tohto domu je 45 000 €

V cene je zahrnutý **kompletný realitný, hypotekárny a právny servis**. S nami máte istotu transparentného a bezproblémového obchodu.

Navyše, v prípade záujmu vám radi zabezpečíme výhodnú hypotéku a poistenie šité na mieru.

Nenechajte si Ujsť Túto Príležitosť!

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú investíciu s pridanou hodnotou, alebo pre rodinu, ktorá si chce vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv.

Dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! Volajte na 0951 304 316.

Realitná kancelária Bývajte s Nami – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajesnami.sk

