



Priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Michalovciach | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!

290 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Biela hora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1630 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	1
Šírka pozemku:	17 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s radosťou ponúka na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Bielej hory v Michalovciach. Táto nehnuteľnosť je perfektnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie s dostatkom súkromia a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- Typ: Rodinný dom
- Lokalita: Michalovce, Biela hora
- Pozemok: 1 630 m² (rovinatý a oplotený)
- Zastavaná plocha domu: 110 m²
- Úžitková plocha domu: 200 m²
- Cena: 290 000 € (vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu)

Dispozícia domu:

Dom je rozdelený na dve nadzemné podlažia, pričom každé z nich ponúka dostatok priestoru a komfortu.

Prvé podlažie:

- Vstupná chodba so vstavanými skriňami
- Kuchyňa s novou kuchynskou linkou
- Kúpeľňa
- Oddelená toaleta
- Dve priestranné miestnosti

Druhé podlažie:

- Chodba
- Kuchyňa
- Kúpeľňa s toaletou
- Dve izby
- Obývačka s výstupom na loggiu

Technické parametre a vybavenie:

- Materiál stavby: Tehla a kvadra
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Kúrenie: Plynové – ústredné
- Okná: Plastové
- Strecha: Rovná, plechová
- Podlahy: Plávajúce podlahy a dlažby
- Interiér: Masívne schodisko so zábradlím, moderná kuchynská linka

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Nehnutelnosť nie je podpivničená.

Exteriér a okolie:

- Pozemok: Veľkorysý rovinatý pozemok s celkovou rozlohou 1 630 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo iné aktivity.
- Garáž a hospodárska budova: Na pozemku sa nachádza murovaná garáž a hospodárska budova so zastavanou plochou 69 m².
- Lokalita: Tichá a bezpečná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra mesta Michalovce. V blízkosti nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť.

Prečo si vybrať tento dom?

- **Priestrannosť:** Úžitková plocha 200 m² a veľký pozemok poskytujú dostatok miesta pre celú rodinu.
- **Lokalita:** Pokojné prostredie Bielej hory s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- **Komfort:** Moderné vybavenie, čiastočná rekonštrukcia a praktická dispozícia.
- **Kompletný servis:** V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis. Navyše, v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

Cena: 290 000 €

Táto cena zahŕňa nielen samotnú nehnuteľnosť, ale aj všetky služby potrebné na hladký priebeh kúpy.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle **0951 304 316**. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.*

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Vaše nové bývanie vás už čaká!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

