



Na predaj moderný 3 izbový byt | MICHALOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



133 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **Moderný trojizbový byt v Michalovciach** – ideálne bývanie pre vás!

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s radosťou ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Michalovce.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné a moderné bývanie s výbornou dostupnosťou ku všetkým potrebným službám.

Základné informácie o byte:

- Dispozícia: Trojizbový byt
- Podlahová plocha: 68 m² + balkón a pivnica (spolu 72 m²)
- Poschodie: 5. poschodie bytového domu s výťahom
- Stav: Kompletná rekonštrukcia

Moderné bývanie po kompletnej rekonštrukcii.

Byt prešiel dôkladnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- Plastové okná – pre lepšiu izoláciu a úsporu energií,
- Nové rozvody – elektroinštalácia a vodovodné potrubia,
- Moderná kuchynská linka – pripravená na vaše kulinárske zážitky,
- Plávajúce podlahy a dlažby – elegantné a praktické riešenie pre každý priestor,
- Nová sanita – kúpeľňa a toaleta v modernom štýle.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, kuchyne, priestrannej obývačky a dvoch samostatných izieb. K bytu prislúcha aj balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu, a pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Výborná lokalita v širšom centre mesta.

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Michaloviec, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

V pešej dostupnosti nájdete:

- Nákupné centrá – ideálne na každodenné nákupy,
- Materskú a základnú školu – vhodné pre rodiny s deťmi,
- Zastávku autobusu – pohodlné spojenie do centra mesta aj okolia,
- Ďalšie služby, ako reštaurácie, lekárne či športoviská.

Vykurovanie a náklady:

Byt je vykurovaný ústredným kúrením, čo zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka. Vďaka rekonštrukcii a plastovým oknám sú náklady na energie nízke.

Výhody tejto ponuky:

- Kompletný realitný, hypotekárny a právny servis zahrnutý v cene,
- Možnosť zabezpečenia výhodnej hypotéky a poistenia,
- Moderné a štýlové bývanie bez nutnosti ďalších investícií,
- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: 133 000 €

Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a čaká len na svojich nových majiteľov. **Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať moderné bývanie v srdci Michaloviec!**

Kontaktujte nás ešte dnes!

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0951 304 316**. Radi vám zodpovieme všetky vaše otázky a pomôžeme vám s celým procesom kúpy.

Realitná kancelária Bývajte s Nami – váš nový domov vás už čaká!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajesnami.sk

