



Zariadený 2-izbový byt v centre | MICHALOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami



135 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám s radosťou predstavuje úžasnú príležitosť na kúpu 2-izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite priamo v srdci Michaloviec.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb a zároveň ocenia kvalitnú rekonštrukciu a zariadenie.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- Typ: 2-izbový byt

- Podlahová plocha: 58 m²
- Poschodie: 1. podlažie (tehlový bytový dom bez výťahu)
- Stav: Kompletná rekonštrukcia

Štýlová rekonštrukcia a zariadenie:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a moderný dizajn.

Medzi hlavné úpravy patrí:

- Inštalácia plastových okien pre lepšiu izoláciu a úsporu energie,
- Napínané stropy s elegantným vzhľadom,
- Plávajúce podlahy a dlažby, ktoré dodávajú bytu moderný a útulný charakter,
- Nová sanita a štýlová kúpeľňa,
- Vykurovanie centrálné s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje efektívnu reguláciu teploty a nižšie náklady na energie.
- Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, ktorá je nielen praktická, ale aj esteticky príťažlivá.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo znamená, že sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších starostí. **V cene sú zahrnuté aj všetky zabudované spotrebiče**, ktoré Vám uľahčia každodenný život.

Lokalita, ktorá má všetko:

Bytový dom sa nachádza v centre Michaloviec, čo znamená, že všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah ruky.

V blízkosti nájdete:

- Obchody a supermarkety,
- Školy a škôlky, ideálne pre rodiny s deťmi,
- Kaviarne a reštaurácie na príjemné posedenie,
- Zdravotnícke zariadenia a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Táto lokalita ponúka nielen pohodlie, ale aj výbornú dostupnosť k dopravným spojeniam a možnosť aktívneho trávenia voľného času.

Kompletný servis pre Vaše pohodlie:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych komplikácií. Navyše, v prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením výhodnej hypotéky a poistenia.

Cena a kontakt:

Cena tejto nehnuteľnosti je **135 000 €**.

Video tu: <https://youtu.be/2xMX8hctHBQ>

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na telefónnych číslach: 0944 161 731 alebo 0951 304 316.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v atraktívnej lokalite. Nečakajte, kým Vám túto ponuku niekto vyfúkne – zavolajte nám a presvedčte sa na vlastné oči o všetkých výhodách tejto nehnuteľnosti!

Realitná kancelária Bývajte s Nami – Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajtesnami.sk

