



EXKLUZÍVNE | Priestranný 4-izbový byt s balkónom na sídlisku Východ v Michalovciach | Realitná kancelária Bývajte s Nami

107 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	sídlisko Východ
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	81 m ²
Úžitková plocha:	71.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: **Priestranný 4-izbový byt s balkónom na sídlisku Východ v Michalovciach**

Hľadáte priestranný rodinný byt v obľúbenej lokalite? Máme pre Vás ideálne riešenie!
Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s úžitkovou

plochou 71,5 m² na sídlisku Východ v Michalovciach.

Tento byt je ideálny pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v pokojnej a dobre situovanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- Priestranná priechodná kuchyňa
- Priechodná obývacia izba
- 3 samostatné izby
- 3 praktické špajze
- Kúpeľňa s vaňou
- Oddelená toaleta
- Balkón s výhľadom
- Pivnica v suteréne

Výhody nehnuteľnosti:

- Lokalita: Oblúbené sídlisko Východ s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Stav: Zachovalý byt s čiastočnou rekonštrukciou
- Vybavenie: Predáva sa zariadený vrátane spotrebičov
- Parkovanie: Dostatok parkovacích miest pred bytovým domom
- Vlastníctvo: Osobné vlastníctvo bez tiarch na LV
- Náklady: Nízke mesačné náklady - len 200€ mesačne vrátane energií pre 3 osoby

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- Plastové okná
- Obklady a dlažby v kúpeľni
- Klimatizácia

Lokalita:

Byt sa nachádza na 4. poschodí (z celkových 4) bytového domu bez výťahu. Okolie ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortný život:

- Materská a základná škola
- Nákupné centrá
- Zdravotná starostlivosť (lekár, lekárne)
- Kaviarne a reštaurácie
- Zastávka MHD

Financovanie:

Cena: 107 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis. V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti.

Dostupnosť:

Byt je kúpou ihneď voľný, pripravený na nasťahovanie podľa Vašich predstáv.

Nezáväzná obhliadka:

Presvedčte sa o kvalitách tejto nehnuteľnosti osobne! Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle **0944 161 731** alebo **0951 304 316**.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes! Táto exkluzívna ponuka nemusí byť dostupná dlho.
Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.
0951304316
info@byvajtesnami.sk

