



ZNÍŽENÁ CENA | Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii na predaj | obec SIRNÍK | Realitná kancelária Bývajete s Nami!



61 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sirník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	537 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI V OBCI SIRNÍK

Cena: 61 000 €

EXKLUZÍVNE V PONUKE REALITNEJ KANCELÁRIE BÝVAJTE S NAMI

Hľadáte priestranné bývanie s potenciálom na viacgeneračné spolužitie alebo možnosťou prenájmu? Predstavujeme Vám túto nehnuteľnosť v pokojnej lokalite obce Sirník v Trebišovskom okrese, ktorá ponúka komfort dvoch samostatných bytových jednotiek pod jednou strechou!

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Zastavaná plocha: 175 m²
- Rozloha pozemku: 537 m²
- Lokalita: Sirník, okres Trebišov
- Dispozícia: Dve samostatné bytové jednotky

PRVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA:

- Priestranná kuchyňa
- Komfortná obývačka
- Plne vybavená kúpeľňa s toaletou
- Dve útulné izby

DRUHÁ BYTOVÁ JEDNOTKA:

- Funkčná kuchyňa
- Kúpeľňa
- Dve samostatné izby
- Kompletné súkromie

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia zahŕňajúca:

- Čiastočnú výmenu okien za nové
- Položenie kvalitných plávajúcich podláh a dlažieb
- Inštaláciu novej kuchynskej linky
- Kompletnú renováciu kúpeľne

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- Vykurovanie: Krbová piecka (drevo)
- Inžinierske siete: Plynová prípojka, elektrická prípojka, verejný vodovod
- Vlastná studňa a žumpa
- Krytá terasa v zadnej časti domu

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- Flexibilné využitie - ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo možnosť prenájmu druhej jednotky
- Rovinatý pozemok s rozlohou 537 m² poskytujúci priestor pre záhradu či oddychovú zónu
- Začatá rekonštrukcia - možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv
- Výborná občianska vybavenosť v okolí
- Pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou

BONUSY K NEHNUTEĽNOSTI:

- V cene je zahrnutý kompletný právny, realitný a hypotekárny servis
- Zabezpečíme pre Vás výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti
- Odborné poradenstvo pri dokončení rekonštrukcie

LOKALITA:

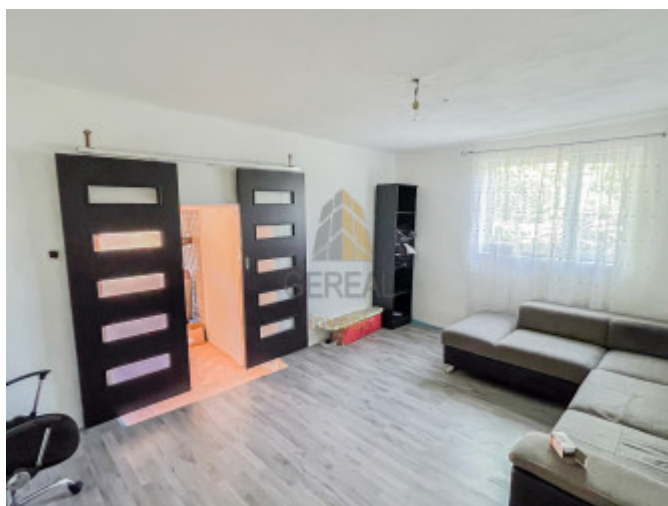
Obec Sirník sa nachádza v Tokajskom prostredí Trebišovského okresu s dobrou dostupnosťou do okresného mesta. Lokalita ponúka pokojné vidiecke bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou a krásnou okolitou prírodou.

NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OSOBNÚ OBHLIADKU!

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s potenciálom na vlastné dokončenie podľa svojich predstáv. Vzhľadom na výhodnú cenu a atraktívnu lokalitu očakávame vysoký záujem.

Kontakt pre obhliadku: 0951 304 316

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

