

ZNÍŽENÁ CENA | Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii na predaj | obec SIRNÍK | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



52 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Sirník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*537 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*175 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - blízko pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908056

PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI V OBCI SIRNÍK

Cena: 52 000 €

EXKLUZÍVNE V PONUKE REALITNEJ KANCELÁRIE BÝVAJTE S NAMI

Hľadáte priestranné bývanie s potenciálom na viacgeneračné spolužitie alebo možnosťou prenájmu? Predstavujeme Vám túto nehnuteľnosť v pokojnej lokalite obce Sirník v Trebišovskom okrese, ktorá ponúka komfort dvoch samostatných bytových jednotiek pod jednou strechou!

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- *Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom*
- *Zastavaná plocha: 175 m²*
- *Rozloha pozemku: 537 m²*
- *Lokalita: Sirník, okres Trebišov*
- *Dispozícia: Dve samostatné bytové jednotky*

PRVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA:

- *Priestranná kuchyňa*
- *Komfortná obývačka*
- *Plne vybavená kúpeľňa s toaletou*
- *Dve útulné izby*

DRUHÁ BYTOVÁ JEDNOTKA:

- *Funkčná kuchyňa*
- *Kúpeľňa*
- *Dve samostatné izby*
- *Kompletné súkromie*

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia zahŕňajúca:

- *Čiastočnú výmenu okien za nové*
- *Položenie kvalitných plávajúcich podláh a dlažieb*
- *Inštaláciu novej kuchynskej linky*
- *Kompletnú renováciu kúpeľne*

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- *Vykurovanie: Krbová piecka (drevo)*
- *Inžinierske siete: Plynová prípojka, elektrická prípojka, verejný vodovod*
- *Vlastná studňa a žumpa*
- *Krytá terasa v zadnej časti domu*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

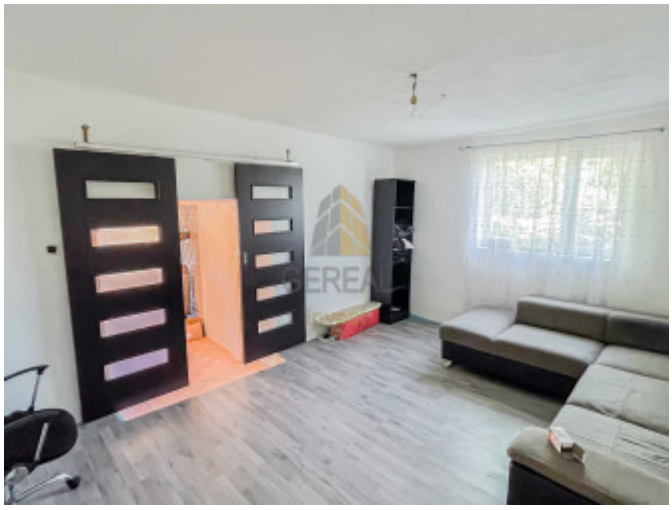
- *Flexibilné využitie - ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo možnosť prenájmu druhej jednotky*
- *Rovinatý pozemok s rozlohou 537 m² poskytujúci priestor pre záhradu či oddychovú zónu*
- *Začatá rekonštrukcia - možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv*
- *Výborná občianska vybavenosť v okolí*
- *Pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou*

BONUSY K NEHNUTEĽNOSTI:

- *V cene je zahrnutý kompletný právny, realitný a hypotekárny servis*
- *Zabezpečíme pre Vás výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti*
- *Odborné poradenstvo pri dokončení rekonštrukcie*

LOKALITA:

Obec Sirník sa nachádza v Tokajskom prostredí Trebišovského okresu s dobrou dostupnosťou do okresného mesta. Lokalita ponúka pokojné vidiecke bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou a krásnou okolitou prírodou.
NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OSOBNÚ OBHLIADKU!
Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s potenciálom na vlastné dokončenie podľa svojich predstáv. Vzhľadom na výhodnú cenu a atraktívnu lokalitu očakávame vysoký záujem.
Kontakt pre obhliadku: 0951 304 316
Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***

Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***