



Na predaj | vidiecky rodinný dom v obci SIRNÍK | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



83 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sirník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	691 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDIECKY RODINNÝ DOM S POTENCIÁLOM V OBCI SIRNÍK

Hľadáte pokojné bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou do mesta?
Realitná kancelária Bývajte s Nami s potešením predstavuje na predaj útulný vidiecky rodinný dom v malebnej obci Sirník, len 20 km od okresného mesta Trebišov.

DETAILY NEHNUTEL'NOSTI:

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom vidieckeho typu
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Celková výmera pozemku: 691 m²
- Stav: Čiastočne rekonštruovaný
- Pivnica: Áno (12 m²)

ČO DOM PONÚKA:

Dom je situovaný na prevažne rovinatej, udržiavanom pozemku s celkovou výmerou 691 m². Zastavaná plocha samotného domu predstavuje 130 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie celej rodiny.

Dispozícia interiéru:

- Priestranná vstupná chodba
- Útulná kuchyňa
- Slnecná obývačka
- Praktická kúpeľňa
- Oddelená toaleta
- Dve ďalšie izby pre nerušený odpočinok

Technické vybavenie:

- Nové plastové okná zabezpečujúce tepelný komfort
- Napojenie na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, verejný vodovod)
- Žumpa na pozemku
- Kúrenie na tuhé palivo - krbová piecka

Bonusy:

- Samostatne stojaca hospodárska budova/dielňa za domom
- Čiastočné podpivničenie (12 m²) ideálne na skladovanie
- Udržiavaný pozemok s možnosťou záhradkárčenia

LOKALITA:

Obec Sirník ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. Výhodou je blízkosť okresného mesta Trebišov (20 km), kde nájdete kompletnú infraštruktúru vrátane škôl, zdravotníckych zariadení, obchodov a kultúrnych možností.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

- Ideálny pomer ceny a kvality - za 84 000 € získate nehnuteľnosť s veľkým potenciálom
- Čiastočná rekonštrukcia - nové plastové okná a ďalšie vylepšenia už boli realizované
- Flexibilita - možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- Súkromie - vlastný pozemok poskytuje dostatok priestoru pre relaxáciu
- Hospodárska budova - ideálna pre kutilské projekty, skladovanie alebo drobné hospodárstvo

ČO JE ZAHRNUTÉ V CENE?

V cene **83 000 €** získate:

- Komplexný právny servis
- Profesionálny realitný servis
- Hypotekárne poradenstvo
- Asistenciu pri prevode nehnuteľnosti
- V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti.

NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OBHLIADKU!

Tento vidiecky dom s charakterom je pripravený stať sa vaším novým domovom. Osobnú obhliadku si **môžete dohodnúť na telefónnom čísle 0951 304 316.**

Nehuteľnosť, ktorá ponúka tradičný vidiecky štýl, čaká práve na vás!

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

