



## Rodinný dom alebo chalupa na predaj | PINKOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



### Aktívne

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Sobrance     |
| Obec:            | Pinkovce     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                   |     |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Inžinierske siete:                | áno |
| Plocha pozemku:   | 2380 m <sup>2</sup> | Voda:                             | áno |
| Typ zeme:         | rovina              | Elektrika:                        | áno |
| Teritórium:       | Intravilán          | Kanalizácia:                      | áno |
| Šírka pozemku:    | 16 m                | Voda - na pozemku - vodný zdroj:  | áno |
| Zastavaná plocha: | 170 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku:           | áno |
| Stav:             | pôvodný stav        | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Počet izieb:      | 4                   | Vykurovanie - lokálne:            | áno |
| Typ budovy:       | zmiešané            |                                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:** Rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci Pinkovce.

Hľadáte miesto, kde sa zastaví čas a duša si oddýchne?

Realitná kancelária Bývajte s Nami s potešením predstavuje nehnuteľnosť v obci Pinkovce.

Tento priestorový rodinný dom s rozľahlým pozemkom ponúka ideálne miesto pre rodinu hľadajúcu

*pokojné bývanie alebo pre tých, ktorí túžia po víkendovom útočisku v objatí prírody.*

*Čo vám tento dom ponúka:*

- *Priestranný pozemok s celkovou rozlohou 2 380 m<sup>2</sup>*
- *Zastavaná plocha domu 170 m<sup>2</sup>*
- *Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa*
- *Jednopodlažné riešenie - ideálne pre bezbariérové bývanie*
- *Hospodárska budova v zadnej časti pozemku*
- *Pripojenie na inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa na pozemku*

*Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná?*

*Dom sa nachádza v tichej lokalite obce Pinkovce, ktorá ponúka únik od mestského ruchu a stresujúceho životného štýlu. Veľkorysá záhrada poskytuje neobmedzené možnosti pre záhradkárov, pestovateľov, chovateľov alebo jednoducho pre tých, ktorí túžia po vlastnom kúsku prírody. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, čo vám dáva jedinečnú príležitosť prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv a potrieb. Môžete ju postupne renovovať a vytvoriť si domov presne podľa svojich snov.*

*Praktické výhody:*

- *Lokálne vykurovanie tuhým palivom - nezávislosť od dodávateľov energií*
- *Rozľahlý pozemok poskytuje priestor pre záhradu, hospodárske zvieratá či relaxačnú zónu*
- *Flexibilné využitie - trvalé bývanie alebo víkendová chalupa*

*Lokalita:*

*Obec Pinkovce ponúka pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského zhonu, no zároveň nechcú byť úplne odrezaní od civilizácie.*

*Finančné podmienky:*

- *Cena: Dohodou (nízka cena v porovnaní s trhom)*
- *V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny aj hypotekárny servis*
- *Možnosť zabezpečenia výhodnej hypotéky a poistenia*

*Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť!*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť vzhľadom na veľkosť pozemku a potenciál domu. Či už hľadáte pokojné miesto pre život vašej rodiny, víkendové útočisko v prírode, alebo investičnú príležitosť - tento dom v Pinkovciach je ideálnou voľbou.*

*Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku:*

**☎ 0951 304 316**

**Realitná kancelária Bývajte s Nami** - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.





## REALITNÁ KANCELÁRIA

tel.: 0951 304 316

info@byvajtesnami.sk | www.byvajtesnami.sk



Nájdeš nás aj na:

Bývajte S NAMI 

byvajtesnami.sk 

Bývajte S NAMI 

### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

