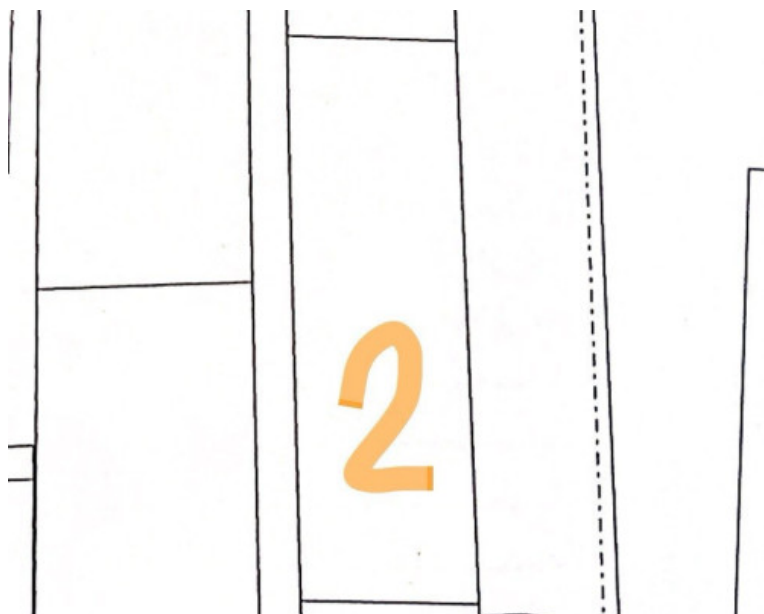




EXKLUZÍVNE | Stavebný pozemok v Michalovciach | ideálny pre výstavbu rodinných domov | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



67 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1417 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj lukratívny stavebný pozemok v intraviláne mesta Michalovce** s celkovou rozlohou 1417 m².

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť zaobstaráť si priestranný pozemok v zastavanej oblasti rodinných domov v meste Michalovce. Tento rovinatý pozemok s celkovou šírkou 13 metrov predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí túžia po vlastnom bývaní v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou.

Hlavné prednosti:

- Celková plocha: 1417 m²
- Rozdelenie: dve parcely za sebou s približne rovnakou rozlohou

- Šírka pozemku: 13 metrov
- Kompletne inžinierske siete na hranici pozemku: elektrina, plyn, voda, kanalizácia
- Prístup: popri pozemku vedie úzky pozemok vhodný na vytvorenie prístupovej cesty, ktorého spoluvlastnícky podiel je súčasťou predaja
- Lokalita: intravilán mesta Michalovce, oblasť zastavaná rodinnými domami

Investičná príležitosť

Vďaka rozdeleniu na dve približne rovnaké parcely ponúka tento pozemok vynikajúcu investičnú príležitosť. Môžete si postaviť dva samostatné rodinné domy - jeden pre Vašu rodinu a druhý na prenájom alebo predaj, prípadne pre Vašich blízkych. Táto flexibilita Vám umožňuje maximálne využiť potenciál celého pozemku podľa Vašich predstáv a potrieb.

Výhodná poloha

Michalovce ako okresné mesto poskytujú všetky výhody mestského života - od obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení až po kultúrne a športové vyžitie. Zároveň si zachovávajú príjemný charakter s dostupnosťou prírody v okolí. Zemplínska Šírava, jedna z najväčších rekreačných oblastí na Slovensku, je vzdialená len niekoľko minút jazdy autom.

Komplexný servis v cene

Cena znížená z 73 000 € na aktuálne 67 000 €, pričom v tejto sume je zahrnutý:

- Kompletný právny servis
- Profesionálny realitný servis
- Hypotekárne poradenstvo a asistencia pri vybavovaní financovania

Neplatíte žiadne dodatočné poplatky - všetko je zahrnuté v uvedenej cene.

Využite túto jedinečnú príležitosť!

Stavebné pozemky v intraviláne miest s kompletnou infraštruktúrou sa stávajú čoraz vzácnejšími. Tento pozemok predstavuje ideálnu kombináciu mestského komfortu a priestoru pre vytvorenie pokojného rodinného bývania podľa Vašich predstáv.

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Kontaktujte nás na telefónnom čísle: 0951 304 316

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

