



Na predaj | dvojpodlažný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Vojčice | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!



110 000 €

110000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Vojčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	757 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj** výnimočný **rodinný dom** v

lokalite obce Vojčice.

Vaše nové rodinné sídlo čaká práve na Vás!

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, priestoru a pohodlia pre celú rodinu.

Čo tento dom ponúka?

*Ide o tehlový dvojpodlažný rodinný dom situovaný na rovinatom, slnečnom a kompletne oplotenom **pozemku s rozlohou 757 m²**. S úžitkovou **plochou 180 m²** poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie viacgeneračnej rodiny alebo pre tých, ktorí oceňujú priestrannosť a súkromie.*

Dispozícia, ktorá Vás očarí.

Prvé podlažie:

- *Priestranná vstupná chodba*
- *Moderne riešená kuchyňa prepojená s obývačkou - ideálne pre rodinné stretnutia*
- *Nadštandardne veľká kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom aj vaňou*
- *Dve samostatné spálne poskytujúce súkromie*
- *Praktická kotolňa*
- *Príjemná krytá terasa - dokonalé miesto pre relax počas teplých letných večerov*

Druhé podlažie:

- *Takmer identická dispozícia ako na prízemí*
- *Samostatná kuchyňa s dostatkom úložného priestoru*
- *Priestranná obývačka*
- *Dve komfortné spálne*
- *Moderná kúpeľňa zariadená v súčasnom štýle*

Technické prednosti:

- *Kompletná rekonštrukcia - dom je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií*
- *Kvalitné zateplenie - zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nízke náklady na vykurovanie*
- *Ústredné plynové kúrenie - ekonomické a efektívne riešenie*
- *Vlastná studňa - dodatočný zdroj vody*
- *Žumpa - bezproblémové riešenie odpadových vôd*
- *Plechová garáž - bezpečné miesto pre Váš automobil alebo úložný priestor pre záhradné náradie*

Exteriér a pozemok:

Pozemok je starostlivo upravený a poskytuje dostatok priestoru pre všetky Vaše aktivity. Pred domom je položená zámková dlažba, ktorá dodáva celému priestoru upravený a moderný vzhľad. Zadná časť pozemku ponúka dostatok miesta pre záhradkárčenie, detské ihrisko alebo posedenie s priateľmi. Dom si vyžaduje len drobné kozmetické úpravy v exteriéri, najmä dokončenie fasády, čo Vám umožní prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv.

Lokalita:

Obec Vojčice ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do okolitých miest. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a všetko potrebné pre komfortný každodenný život.

Cena: 110 000 €

V cene je zahrnutý kompletný balík služieb:

- Profesionálny realitný servis
- Odborné hypotekárne poradenstvo
- Komplexný právny servis vrátane prípravy všetkých potrebných dokumentov

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku!

Tento rodinný dom je pripravený stať sa Vaším novým domovom. Vzhľadom na exkluzivitu ponuky a atraktívnu cenu odporúčame rýchle konanie.

Kontakt pre dohodnutie obhliadky: **0951 304 316**

Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní vysnívaného domova!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

