



Exkluzívne | Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci Ostrov | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!

45 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Ostrov
Ulica:	Ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	3700 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IDEÁLNE VIDIECKE BÝVANIE S POTENCIÁLOM PRE RODINU
Cena: 45 000 €

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** / alebo chalupu v obci **Ostrov**.

DETAILY NEHNUTEĽNOSTI:

Priestranný rodinný dom v obci Ostrov neďaleko okresného mesta Sobrance.

POLOHA A POZEMOK

- Lokalita: pokojná obec Ostrov v blízkosti mesta Sobrance
- Pozemok: rovinatý, kompletne oplotený
- Rozloha pozemku: úctyhodných 3 700 m²
- Prístup: bezproblémový prístup

DISPOZÍCIA DOMU (110 m²)

1. Prízemie: prakticky riešený jednopodlažný dom

2. Miestnosti:

- Priestranná kuchyňa s veľkou špajzou
- Slnecná obývačka
- 3 samostatné izby
- 2 kúpeľne
- Krytá terasa (25 m²) - ideálna na relax a rodinné posedenia
- Garáž
- Hospodárska budova

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

- Stavebný materiál: tehlová konštrukcia - zabezpečuje výbornú tepelnú izoláciu
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Nové plastové okná
- Novovytvorená krytá terasa
- Moderné obklady a dlažby
- Kvalitná plávajúca podlaha

INŽINIERSKE SIETE

- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Vlastná studňa - úspora nákladov na vodu
- Žumpa
- Vykurovanie: plynové gamatky

PREČO SI ZVOLÍŤ PRÁVE TENTO DOM?

1. Priestor a súkromie - **rozľahlý pozemok 3 700 m²** poskytuje dostatok priestoru pre všetky vaše aktivity
2. Praktické dispozičné riešenie - jednopodlažný dom vhodný pre rodinu i seniorov
3. Potenciál na ďalšie úpravy - možnosť dotvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv
4. Hospodárske budovy - ideálne pre domácich majstrov alebo drobné hospodárstvo

5. Výborná cena - za túto cenu získate nielen dom, ale aj rozľahlý pozemok

6. Vidiecke prostredie - pokoj a čistý vzduch v blízkosti prírody

7. Dostupnosť mesta - okresné mesto Sobrance na dosah

FINANČNÉ INFORMÁCIE

Cena: 49 900 €

V cene je zahrnutý kompletný servis:

- Realitný servis
- Právny servis
- Hypotekárne poradenstvo

KONTAKT A OBHLIADKA

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! Tento dom za túto cenu na trhu dlho nezostane.

Kontakt: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - **Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Gera

Telefón:

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

