



Na predaj | RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM V POKOJNEJ OBCI | BUNKOVCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



49 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Bunkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej lokalite obce Bunkovce, ktorý čaká na svojho nového majiteľa!

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rodinný dom s úžitkovou plochou 80 m² situovaný na rovinatom, kompletne oplatenom pozemku s celkovou rozlohou 650 m². Nehnutelnosť je postavená z kvalitných tehlových materiálov, čo zaručuje výbornú tepelnú izoláciu a stabilitu stavby.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia s prakticky riešenou dispozíciou:

- *Priestranná vstupná chodba*
- *Slnečná obývačka*
- *2 samostatné izby ideálne pre rodinu*
- *Kuchyňa s dostatkom priestoru pre kulinárske umenie*
- *Nadštandardne veľká špajza pre uskladnenie potravín*
- *Kúpeľňa*
- *Samostatná toaleta pre väčšie pohodlie*
- *Veľkým bonusom je betónový strop a podkrovie s rozlohou približne 70 m², ktoré ponúka fantastický potenciál na rozšírenie obytného priestoru podľa Vašich predstáv!*

TECHNICKÉ PARAMETRE

- *Tehlová konštrukcia*
- *Vykurovanie zabezpečené plynovými gamatkami*
- *Kompletné inžinierske siete: elektrina, plyn, voda*
- *Odpad riešený žumpou*
- *Dom je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv*

LOKALITA

Obec Bunkovce sa vyznačuje pokojným prostredím a priateľskou komunitou. V susednej obci nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť: Potraviny, Pošta, Ďalšie služby pre každodenný život. Veľkou výhodou je absencia neprispôsobivých občanov, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie pre Vás a Vašu rodinu.

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

- *Priestranný pozemok poskytujúci súkromie*
- *Možnosť prerobiť podkrovie na ďalšie obytné priestory (potenciálne až +70 m²)*
- *Pevná tehlová konštrukcia*
- *Tichá a bezpečná lokalita*
- *Výborná cena vzhľadom na potenciál nehnuteľnosti*

CENA: 49 900 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vrátane:

- *Zabezpečenia všetkých potrebných dokumentov*
- *Prípravy kúpnej zmluvy*
- *Asistencie pri prevode vlastníctva*
- *Odborného poradenstva počas celého procesu*

BONUS: *V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti za zvýhodnených podmienok!*

NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OBHLIADKU!

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s potenciálom na vytvorenie domu podľa vlastných predstáv.

*Pre dohodnutie osobnej obhliadky nás kontaktujte na čísle **0951 304 316**.*

Tešíme sa na Váš záujem!

Realitná kancelária Bývajate s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

