



ZNÍŽENÁ CENA | SEČOVCE | 5 izbový rodinný dom | aj na Hypoúver | Realitná kancelária Bývajte s Nami

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1435 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný **rodinný dom** v tichej lokalite mesta **Sečovce**.

Tento dom, postavený z kvalitnej tehly, je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá pokoj, dostatok

miesta a blízkosť k občianskej vybavenosti.

Bývanie snov pre vašu rodinu

Dom je situovaný na kompletne oplotenom pozemku o celkovej rozlohe **1 435 m²**, čo poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, detské ihrisko alebo bazén. **S úžitkovou plochou 200 m²** ponúka komfortné a praktické usporiadanie s piatimi izbami, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

Dispozícia domu:

- **Prízemie:** Privíta vás priestranná vstupná chodba, ktorá vedie do srdca domu – obývačky prepojenej s kuchyňou. Z kuchyne je priamy vstup na krytú terasu, ideálnu na rannú kávu alebo letné grilovačky. Na tomto podlaží sa tiež nachádzajú dve samostatné izby, komora a kúpeľňa.
- **Poschodie:** Ponúka dve izby s prístupom na balkón, ďalšiu kúpeľňu a samostatnú toaletu, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.
- **Suterén:** Funkčný suterén skrýva garáž a tri pivničné miestnosti, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru na uskladnenie sezónnych vecí, náradia alebo potravín.

Technické parametre a komfort

Dom je postavený z tehly, čo zaručuje tepelnú stabilitu a dlhú životnosť. Kvalitné drevené eurookná zabezpečujú vynikajúcu izoláciu, zatiaľ čo strešná krytina kanadský šindel dodáva domu elegantný a moderný vzhľad. Vykurovanie je riešené ústredným plynovým systémom a na spríjemnenie atmosféry v chladnejších mesiacoch slúži kozub, ktorý dodáva domovu pocit tepla a útulnosti. K dispozícii sú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod a kanalizácia.

Cena a služby

Cena: 109 900 €.

*V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis. Sme tu pre vás od prvého stretnutia až po odovzdanie kľúčov. V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšej **hypotéky** na trhu a zabezpečíme poistenie vašej novej nehnuteľnosti.*

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť vlastniť dom, ktorý spája priestor, komfort a tichú lokalitu. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky volajte na číslo: **0951 304 316**.

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

