



ZNÍŽENÁ CENA! | Na predaj 7 ročný bungalov v obci NIŽNÝ HRABOVEC | Realitná kancelária Bývajte s Nami !



180 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	3480 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - Priestranný 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a letnou kuchyňou v Nižnom Hrabovci.

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj moderný 7-ročný rodinný dom v obci Nižný Hrabovec**. Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu hľadajúcu priestranné a komfortné bývanie s nadštandardne veľkým pozemkom.

Dispozičné riešenie:

- 4 priestranné izby
- Prepojená kuchyňa s obývačkou
- Samostatná kúpeľňa
- Oddelené WC
- Technická miestnosť
- Dve kryté terasy (predná vstupná a zadná 16 m²)
- Vedľa domu samostatne stojaca letná kuchyňa

Technické parametre:

- Úžitková plocha: 150 m²
- Rozloha pozemku: 3 480 m²
- Šírka pozemku: 21-32 m
- Tehlová konštrukcia
- Plastové francúzske okná
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Nové dlažby a plávajúce podlahy

Inžinierske siete:

- Ústredné plynové kúrenie
- Napojenie na verejný vodovod
- Napojenie na verejnú kanalizáciu
- Elektrické pripojenie
- Plynové pripojenie

Exteriér:

- Nadštandardne veľký pozemok
- Betónová spevnená plocha pred domom
- Krytá vstupná terasa
- Priestranná zadná terasa (16 m²)

Výhody nehnuteľnosti:

- Mladá 7-ročná stavba
- Výborný technický stav
- Moderné materiály
- Praktické dispozičné riešenie
- Nadštandardne veľký pozemok
- Tichá lokalita

Tento rodinný dom predstavuje ideálne riešenie pre rodiny hľadajúce priestranné bývanie s veľkým pozemkom. Vďaka svojmu veku je dom v perfektnom technickom stave a nevyžaduje veľké dodatočné investície.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 180 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes pre dohodnutie osobnej prehliadky!

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pre dokonalé bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

