

Luxusný Bungalov na brehu ZEMPLÍNSKEJ ŠÍRAVY | OCENENÝ TITULOM STAVBA ROKA! | Realitná kancelária Bývajte s Nami



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Zemplínska šírava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	223 m^2
Typ zeme:	svahovitá
Teritórium:	Extravilán
Úžitková plocha:	149 m^2
Zastavaná plocha:	119 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Terasa plocha:	30 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUSNÝ BUNGALOV NA BREHU ZEMPLÍNSKEJ ŠÍRAVY - OCENENÝ TITULOM STAVBA ROKA!

EXKLUZÍVNA PONUKA: POSLEDNÁ ŠANCA VLASTNIŤ VÝNIMOČNÝ VILA DOM V REZIDENCII SLNEČNÁ LAGÚNA!

Realitná kancelária Bývajte s Nami s hrdosťou predstavuje jedinečnú príležitosť, ktorá sa už nebude

opakovať - posledný luxusný bungalov v prestížnom rezorte Slnečná Lagúna, situovaný priamo v prvom rade s neopakovateľným výhľadom na hladinu Zemplínskej Šíravy.

ŽIVOT PRI SLOVENSKOM MORI

Predstavte si každé ráno prebúdzať sa s pohľadom na trblietajúcu sa vodnú hladinu. Večery strávené na priestrannej terase pri západe slnka, ktoré sfarbí oblohu do magických odtieňov. Toto nie je sen - je to realita, ktorú vám ponúka tento výnimočný bungalov v lokalite Medvedej hory.
Rezidencia Slnečná Lagúna sa nachádza pri najkrajšej pláži Zemplínskej Šíravy s pozvoľným vstupom do vody, ideálnym pre rodiny s deťmi. Pre milovníkov aktívneho životného štýlu je tu možnosť jachtingu, vodného lyžovania či jazdy na vodných skútroch priamo pred vaším domom.

PRÉMIOVÉ PREVEDENIE A DISPOZÍCIA

Tento moderný bungalov s úžitkovou plochou 107 m² a zastavanou plochou 119 m² ponúka dokonalý priestor pre komfortné bývanie:

- *Priestranná vstupná chodba (15 m²) s dostatkom úložného priestoru*
- *Dve slnečné spálne (každá 15 m²) orientované pre maximálne súkromie*
- *Elegantná kúpeľňa (6 m²) a samostatná toaleta (2 m²)*
- *Moderná kuchyňa s jedálenskou časťou (17 m²) plynule prepojená s obývacou izbou*
- *Vzdušná obývacia izba (22 m²) s prípravou na krb a priamym vstupom na terasu*
- *Veľkorysá terasa (30 m²) ideálna pre vonkajšie posedenia s rodinou a priateľmi*

K bungalovu prináleží vlastný pozemok o rozlohe 104 m² a minimálne jedno vyhradené parkovacie miesto na súkromnom parkovisku s elektronicky ovládanou bránou, ktorú môžete pohodlne ovládať z domu alebo mobilného telefónu.

NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE V CENE

*Bungalov sa predáva v stave holodom, pričom v **cene 299 000 €** je zahrnuté:*

- *Zelená strecha znižujúca teplotu v interiéri až o 3°C počas horúcich letných dní*
- *Dva HS portály na terase pre maximálne prepojenie interiéru s exteriérom*
- *Klimatizácia pre celoročný komfort*
- *Skryté vonkajšie elektrické žalúzie pre dokonalé tienenie*
- *Nerezová konzola so zabudovanými výsuvnými elektrickými markízami GARDENA*
- *Vysoké stropy vytvárajúce vzdušný a priestranný interiér*
- *Predpríprava na vnútorný krb pre vytvorenie útulnej atmosféry*
- *Parkovacie státie s vlastným LV*
- *Podiel na spoločných investíciách (cesty, chodníky, oplotenie, oporné múry, brány, centrálny kamerový systém a wifi)*

PRESTÍŽNA LOKALITA SLNEČNÁ LAGÚNA

Rezort Slnečná Lagúna sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Zemplínskej Šíravy.

Táto oblasť je známa:

- *Čistou vodou s pozvoľným vstupom do jazera*
- *Pokojnou hladinou ideálnou na plávanie a vodné športy*
- *Možnosťou kotvenia jácht priamo pred rezidenciou*
- *Vysokou návštevnosťou turistov z celého Slovenska i zahraničia počas letnej sezóny*
- *Výbornou dostupnosťou služieb, reštaurácií a atrakcií*

OCENENIE STAVBA ROKA

Nie je náhoda, že tento projekt získal prestížne ocenenie STAVBA ROKA. Kvalita prevedenia,

architektonické riešenie a zasadenie do prírodného prostredia z neho robia skutočný klenot medzi rekreačnými nehnuteľnosťami na Slovensku.

KOMPLEXNÝ SERVIS PRE BEZSTAROSTNÝ NÁKUP
V cene 299 000 € je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis. V prípade záujmu vám zabezpečíme výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti.
NEPREMEŠKAJTE TÚTO JEDINEČNÚ PRÍLEŽITOSŤ!
Staňte sa súčasťou exkluzívnej komunity vlastníkov v rezidencii Slnečná Lagúna a doprajte sebe a svojej rodine dovolenkovú atmosféru každý deň v roku. Tento bungalov predstavuje nielen luxusné bývanie, ale aj výbornú investičnú príležitosť v rýchlo sa rozvíjajúcej rekreačnej oblasti.

Pre dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte:
0951 304 316

Viac informácií a videá:

- *Ukážka rezortu*

https://youtube.com/shorts/nmzpEE-WYkE?feature=share

- *Článok o výstavbe*

https://rodinnydom.online/ytong-bodoval-aj-na-brehu-slovenskeho-mora-vysokou-kvalitou-a-rychlostou-vystavby/

- *Odborný článok o stavbe*

https://www.istavebnictvo.sk/clanky/zaujimave-rekreacne-stavby-na-liptove-a-zemplinskej-sirave-zo-stavebneho-systemu-ytong








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***