



ZNÍŽENÁ CENA! | Na predaj Chata pri Vinnom jazere | Bonus Jacuzzi vírivka! | Realitná kancelária Bývajte s Nami



199 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné jazero
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	100 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhovýchod
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka! Útulná chata na predaj pri Vinnom jazere s výbornou dostupnosťou.

Postavená z Ytongu, na rovinatom pozemku v chatovej oblasti. Táto krásna nehnuteľnosť sa skladá z 2 podlaží a príjemnej **presklenej terasy** o rozlohe 30 m².

Chata je novostavba dokončená v roku 2021, s výmerou 70 m² zastavanej plochy a 90 m² obytného priestoru. Je kompletná so všetkými potrebnými pripojeniami, vrátane obecného vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky. **Optická sieť a kamerový systém** zabezpečenia sú tiež k

dispozícií.

Prízemie ponúka vstup cez plastové dvojkrídlové dvere do obývacej časti s kuchyňou, kúpeľňu s toaletou a drevené schodisko vedúce na druhé poschodie. Z obývacej izby je priamy vstup na presklenú terasu.

Chata je vykurovaná elektrickým podlahovým kúrením na oboch podlažiach, pričom je možnosť aj vykurovania pomocou kozubu v obývacej časti. Mesačné náklady sú veľmi nízke - len 30 €. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie a obchody.

A ako **BONUS pre nového majiteľa - nová Jacuzzi vírivka!**

Cena 199 900 € + možná Dohoda

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

Osobnú prehliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členo Realitnej únie SR a združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajesnami.sk

