



Šírava Exkluzívne: Stavebný Pozemok s Výhľadom pre 7 Domov!



88 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2850 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	62 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	52 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2850 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka! Ponúkame na predaj **stavebný pozemok** v obľúbenej lokalite Medvedia hora na Zemplínskej šírave.

Tento lukratívny pozemok o celkovej rozlohe 2 850 m², **s prístupom priamo z hlavnej cesty** a dostupnými sieťami, vám poskytne vynikajúcu príležitosť pre investíciu do nehnuteľností. Pre záujemcu ponúkame aj podnikateľský zámer s projektom, ktorý je už naplánovaný, stačí už iba zrealizovať.

Pozemok je svahovitý a **ponúka jedinečné výhľady** na Šíravu, čo z neho robí ideálne **miesto pre výstavbu až 7 moderných domov**. Celá výmera parcely je v registri evidovaná ako Zastavaná plocha a nachádza sa v blízkosti vodnej plochy, čo zabezpečuje nielen krásne prostredie, ale aj jedinečnú atmosféru.

Lokalita Medvedia hora je dobre vybavená občianskou vybavenosťou, vrátane potravín, reštaurácií, penziónov, čerpacej stanice, thermalparku, autobusovej zastávky. Z pozemku sa viete dostať všade pešo, či do potravín, reštaurácie no najbližšie do Thermalparku alebo na pláž Anima, čo budúci obyvatelia ocenia najmä v lete.

Toto je vhodná príležitosť pre stavebníkov - samozrejme nie výlučne, investovať v tejto exkluzívnej lokalite s obmedzeným množstvom stavebných pozemkov.

Cena je 88 €/m²

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)



GEREAL
invest

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

tel.: 0951 304 316
Info@byvajtesnami.sk | www.byvajtesnami.sk

Nájdeš nás aj na:

- Bývajte S NAMI 
- byvajtesnami.sk 
- Bývajte S NAMI 

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

