

Šírava Exkluzívne: Stavebný Pozemok s Výhľadom pre 7 Domov!



88 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2850 m²*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*62 m*
Dĺžka pozemku:	*52 m*
Celková plocha:	*2850 m²*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka! *Ponúkame na predaj* ***stavebný pozemok*** *v obľúbenej lokalite Medvedia hora na Zemplínskej šírave.*

Tento lukratívny pozemok o celkovej rozlohe 2 850 m2, ***s prístupom*** *priamo* ***z hlavnej cesty*** *a dostupnými sieťami, vám poskytne vynikajúcu príležitosť pre investíciu do nehnuteľností. Pre záujemcu ponúkame aj podnikateľský zámer s projektom, ktorý je už naplánovaný, stačí už iba zrealizovať.*

Pozemok je svahovitý a ***ponúka jedinečné výhľady*** *na Šíravu, čo z neho robí ideálne* ***miesto pre výstavbu až 7 moderných domov****. Celá výmera parcely je v registri evidovaná ako Zastavaná plocha a nachádza sa v blízkosti vodnej plochy, čo zabezpečuje nielen krásne prostredie, ale aj jedinečnú atmosféru.*

***Lokalita Medvedia hora je dobre vybavená občianskou vybavenosťou**, vrátane potravín, reštaurácií, penziónov, čerpacej stanice, thermalparku, autobusovej zastávky. Z pozemku sa viete dostať všade pešo, či do potravín, reštaurácie no najbližšie do Thermalparku alebo na pláž Anima, čo budúci obyvatelia ocenia najmä v lete.*

Toto je vhodná príležitosť pre stavebníkov - samozrejme nie výlučne, investovať v tejto exkluzívnej lokalite s obmedzeným množstvom stavebných pozemkov.

Cena je 88 €/m2

*V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.*

*V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.*

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.*

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***