



## REZERVOVANÝ | Na predaj vidiecky dom vo Veľkom Horeši | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!

### Aktívne



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Veľký Horeš  |
| Ulica:           | Horeš        |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Vidiecky dom |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                     |                                            |                   |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Status:                               | aktívne             | Terasa plocha:                             | 10 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:                       | 1644 m <sup>2</sup> | Počet terás:                               | 1                 |
| Typ zeme:                             | rovina              | Počet garáží:                              | 2                 |
| Teritórium:                           | Intravilán          | Plocha garáže:                             | 80 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:                        | 14 m                | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Dĺžka pozemku:                        | 127 m               | Voda:                                      | áno               |
| Úžitková plocha:                      | 200 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                 | áno               |
| Zastavaná plocha:                     | 150 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                      | áno               |
| Podlahová plocha:                     | 120 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                               | áno               |
| Stav:                                 | úplne prerobený     | Voda - na pozemku:                         | áno               |
| Počet izieb:                          | 3                   | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:        | áno               |
| Typ budovy:                           | tehla               | Voda - na pozemku -<br>studňa:             | áno               |
| Typ výbavy:                           | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Terasa:                               | áno                 | Elektrika - na pozemku -<br>230 V:         | áno               |
| Garáž:                                | áno                 | Plyn - na pozemku:                         | áno               |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                   | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Celková plocha:                       | 1891 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:                     | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj vidiecky domček vo Velkom Horeši**.

Nehnutelnosť je situovaná na rovinatom a oplatenom pozemku o celkovej rozlohe 1 891 m<sup>2</sup>. Rodinný dom pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a kúpeľne. Na pozemku za domom sa nachádza murovaná dvojgaráž, pred ktorou je položená zámková dlažba, ďalej studňa, jazierko a terasa s výsuvnou markízou. Rodinný dom, prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené okná za drevené euro aj s vonkajšími okenicami, vonkajšia izolácia s úpravou fasády a s výmenou strešnej krytiny. V interiéri boli vyspravené steny, sadrokartónové podhlady, plávajúce podlahy a dlažba, rekonštruovaná kúpeľňa s toaletou. Tento dom je pripojený na elektrickú energiu, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu. V dome je vedené lokálne plynové kúrenie gamatkami a krbová piecka na tuhé palivo. Zastavaná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha garáže je 93 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku je 1 891 m<sup>2</sup>. Dom je kúpou k dispozícii ihneď.

Cena 54 900 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ján Gera**

Telefón:

**0951304316**

E-mail:

***jan.gera@byvajte snami.sk***

