



Na predaj rodinný dom na Dubníku | HUMENNÉ | Realitná kancelária Bývajte s NAMI



Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	640 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	526 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám ponúka **na predaj priestranný rodinný dom v lukratívnej časti Humenného**.

S potešením predstavujeme výnimočnú príležitosť pre všetkých, ktorí hľadajú ideálne rodinné bývanie v jednej z najkrajších lokalít mesta Humenné.

Kľúčové vlastnosti:

- Lokalita: Mestská časť Dubník, Humenné
- Celková výmera pozemku: 640 m²
- Úžitková plocha: 200 m² + 15 m² garáž
- Dispozícia: 6 izieb, kuchyňa, 2 kúpeľne, 2 komory
- Stav: Veľmi dobrý, čiastočne zrekonštruovaný

Detailný popis nehnuteľnosti:

Tento priestranný rodinný dom sa nachádza na kompletne oplatenom pozemku v pokojnej časti mesta. Dom je postavený z kvalitných materiálov - tehly a kvadry, čo zaručuje jeho dlhodobú životnosť a stabilitu.

Interiér:

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie veľkej rodiny:

- 6 priestranných izieb
- Zariadená kuchyňa (po rekonštrukcii)
- 2 kúpeľne (jedna kompletne zrekonštruovaná)
- 2 praktické komory na uskladnenie
- Zabudovaná garáž (15 m²)
- 2 lodžie (10 m² a 6 m²) ideálne na relax

Exteriér a technické parametre:

- Celková zastavaná plocha: 114 m²
- Funkčná rovná strecha
- Kompletné napojenie na inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia)
- Ústredné plynové kúrenie
- Bezproblémový prístup po mestskej asfaltovej komunikácii

Lokalita:

Mestská časť Dubník je známa svojou pokojnou atmosférou a výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, obchody, zdravotnícke zariadenia a všetko potrebné pre komfortný život.

Prečo si vybrať práve tento dom?

1. Výborná lokalita v žiadanej časti mesta
2. Priestranný interiér vhodný pre veľkú rodinu
3. Kvalitná konštrukcia a materiály
4. Čiastočná rekonštrukcia (kuchyňa, kúpeľňa)
5. Veľký pozemok s potenciálom na ďalšie využitie
6. Energeticky úsporné riešenia

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tohto pekného rodinného domu. Kontaktujte nás ešte dnes pre dohodnutie osobnej obhliadky a zažite na vlastnej koži všetky prednosti, ktoré táto nehnuteľnosť ponúka.

Cena DOHODOU

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Tešíme sa na Vašu návštevu a možnosť predstaviť Vám Váš budúci domov!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

