



ZNÍŽENÁ CENA! | Priestranný 4-izbový byt s balkónom a garážou | SOBRANCE | Realitná kancelária Bývajte s Nami!



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	581 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia:	nie	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami s potešením predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť v Sobranciach - priestranný 4-izbový byt v tehlovom dome, ktorý svojím charakterom pripomína bývanie v rodinnom dome.

Základné informácie:

- Rozloha: 125 m²
- Balkón: 10 m²

- Skladové priestory: 2x (celkom 11 m²)
- Lokalita: Sobrance, širšie centrum
- Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Dispozičné riešenie:

- Priestranná vstupná chodba
- 3 samostatné izby
- Štýlová spálňa s vlastným šatníkom
- Moderná kuchyňa prepojená s obývačkou
- Komfortná kúpeľňa
- Veľkorysý balkón (10 m²) prístupný z obývačky a spálne
- 2 skladové priestory na prízemí

Nadštandardné benefity:

- Oplotený pozemok so záhradou
- Možnosť vytvorenia strešnej terasy
- Vlastný kotol - individuálna regulácia kúrenia
- Kompletne inžinierske siete
- Tehlová konštrukcia
- Tichá lokalita

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej lokalite širšieho centra Sobraniec s výbornou občianskou vybavenosťou:

- Materská a základná škola v pešej dostupnosti
- Kompletná občianska vybavenosť
- Pokojné prostredie
- Výborná dostupnosť do centra

Prečo si vybrať práve tento byt:

1. Nadštandardná rozloha 125 m²
2. Kompletná rekonštrukcia
3. Súkromie tehlového domu
4. Vlastná záhrada
5. Potenciál strešnej terasy
6. Priestranný balkón
7. Extra skladové priestory

Tento výnimočný byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce priestranné bývanie s atmosférou rodinného domu, ale zároveň s výhodami bývania v dome. Neopakovateľná príležitosť pre tých, ktorí ocenia kvalitu, priestor a súkromie.

Cena 89 900 €

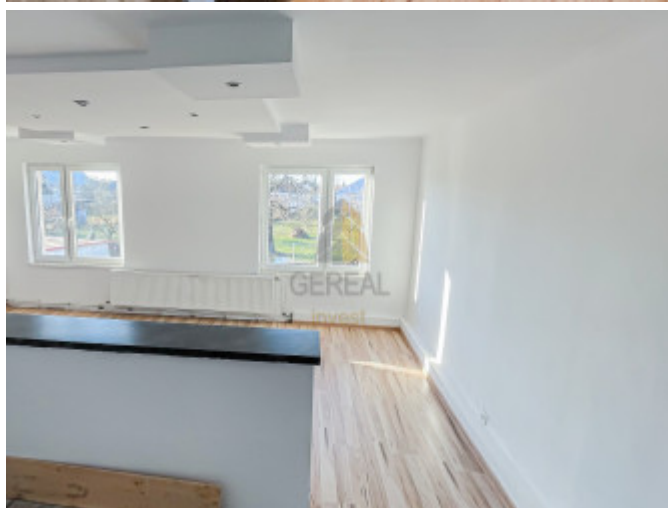
V cene je **zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Neváhajte nás kontaktovať pre dohodnutie osobnej obhliadky tejto nehnuteľnosti!
Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

