



Priestranný rodinný dom v Michalovciach s výbornou polohou | Realitná kancelária Bývajte s NAMI!

278 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	714 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	145 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám ponúka šancu stať sa majiteľom veľkorysého rodinného domu, nachádzajúceho sa v tichej a rodinami obľúbenej časti Michaloviec. Tento rodinný dom sa nachádza na oplotenom pozemku v blízkosti centra mesta.

Rozloženie nehnuteľnosti:

Dom je rozdelený do dvoch nadzemných podlaží a úplne podpivničený. Na prízemí Vás privíta menšia chodba, ktorá vedie do útulnej obývačky. Z obývačky sa dá pokračovať do kuchyne, kúpeľne s toaletou a ďalších dvoch izieb, až ku zadnému východu. Tu tiež nájdete schodisko na druhé

poschodie. Na druhom podlaží sa nachádzajú štyri izby a kúpeľňa. Z dvoch izieb máte prístup na priestrannú lodžiu.

Vybavenosť a stav nehnuteľnosti:

Tento tehlový dom je dobre udržiavaný a predstavuje skvelý základ pre moderné bývanie v meste. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny niektorých okien za plastové a modernizácie kúpeľne. Súčasťou nehnuteľnosti je aj zabudovaná garáž, ktorú oceníte najmä v zimných mesiacoch a veľká pivnica s tromi miestnosťami. Vykurovanie je centrálné plynové, súčasne je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a má elektrickú aj plynovú prípojku.

Údaje o ploche:

Zastavaná plocha domu dosahuje 145 m², pričom úžitková plocha sa pohybuje okolo 300 m². Okrem toho je k dispozícii veľkorysý pozemok s celkovou rozlohou 714 m².

Poloha a okolie:

Dom sa nachádza v tichej časti Michaloviec so skvelou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, obchodov a zelených parkov.

Skúsili sme vám pomocou umelej inteligencie vytvoriť vizuál, aby ste mali lepšiu predstavu ako by mohol pôsobil priestor po modernizácii. Samozrejme je to iba jednoduchá úprava, ktorá má poskytnúť iba príklad.

Nehnutelnosť, ktorá kombinuje pohodlný priestor s výbornou polohou, je tu pre Vás. Nezmeškajte príležitosť výhodnej kúpy vo vyhľadávanej lokalite mesta. Kontaktujte nás čo najskôr, radi Vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme obhliadku tejto nehnuteľnosti.

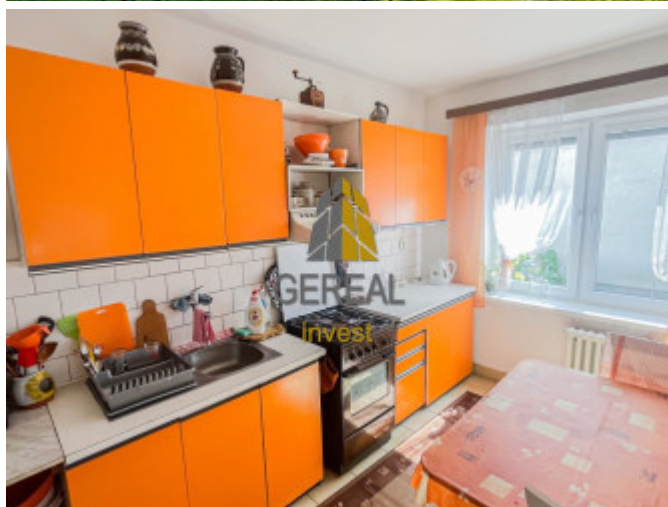
Cena 278 900 €

V cene je zahrnutý kompletný relaitný, hypotekárny a právny servis.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.*

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

