



Exkluzívna vila s panoramatickým výhľadom na Zakynthose!



1 900 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Zakintos
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	645 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	7
Úžitková plocha:	645 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	8250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj - úchvatná luxusná vila v Lokalite Laganas. Táto nádherná dvojpodlažná budova s výťahom a drevenými podlahami vás privíta do sveta luxusu a pohody na 510 m² podlahovej plochy + 60 m² krytá veranda.

Vlastnosti vily:

Kapacita: Vila ponúka komfortné ubytovanie pre 12 až 14 hostí, je ideálna pre rodiny, priateľské stretnutia alebo súkromné oslavy.

Prízemie:

zaujme vás priestorová obývacia izba s kamenným krbom, veľká jedáleň, pracovňa, miesto na oddych, svetlá kuchyňa so žulovou podlahou, sklad, toaleta pre hostí a samostatná izba pre hostí s dvoma samostatnými lôžkami a vlastnou kúpeľňou.

Pred prízemím sa nachádza veľká krytá terasa s nádherným výhľadom na more, ideálna na romantické večery alebo pohodové popoludnie s rodinou.

Horné poschodie:

skrýva päť útulných izieb pre hostí, z toho jedna so stvorená pre nezabudnuteľné chvíle pri krbe.

Kúpeľňa s úžasným luxusom: tri izby disponujú vlastnou kúpeľňou s vírivkou a vkusným mozaikovým obkladom, ktorý dotvára atmosféru wellness relaxu.

Zábava a relax: pre hostí je pripravený dámsky budoár a súkromná herňa s multifunkčnou posilňovňou, bicyklom, pingpongovým stolom a šípkami.

Výhľady, ktoré vyrážajú dych: užite si krásne výhľady na záliv Laganas, ostrov Marathonisi (domov chránených morských korytnačiek Caretta-Caretta) až po Peloponéz. Všetky spálne majú prístup na veľké verandy, odkiaľ môžete s obdivom hľadiť na krásy Jónskeho mora.

K dispozícii aj 2 domy pre hostí:

Okrem hlavnej vily nájdete na pozemku dva ďalšie domy pre hostí.

Jeden s rozlohou 75 m², pozostáva z kuchyne, obývacej izby, kúpeľne a šatníka.

Druhý s rozlohou 60 m², ponúka kuchyňu, obývaciu izbu, kúpeľňu a spálňu.

Vybavenie a zázemie:

- Súkromný bazén pre osviežujúce okamihy.*
- Plážová taška na pohodlné dni pri mori.*
- Slniečna terasa s ležadlami pre dokonalé opalovanie.*
- Vonkajšia vírivka na relax a oddych.*
- Vonkajšie šatne a sprchy na pohodlie hostí.*
- Bar a altánok pre spoločenské chvíle.*
- Záhradný bar s grilom a záhradnou pecou na nezabudnuteľné grilovačky.*
- Kaplnka s ručne maľovanými stenami a špeciálnym duchovným vzduchom.*
- Bezpečnosť a pohodlie: Protipožiarna ochrana celého pozemku, vykurovací systém a záložný generátor elektrickej energie.*

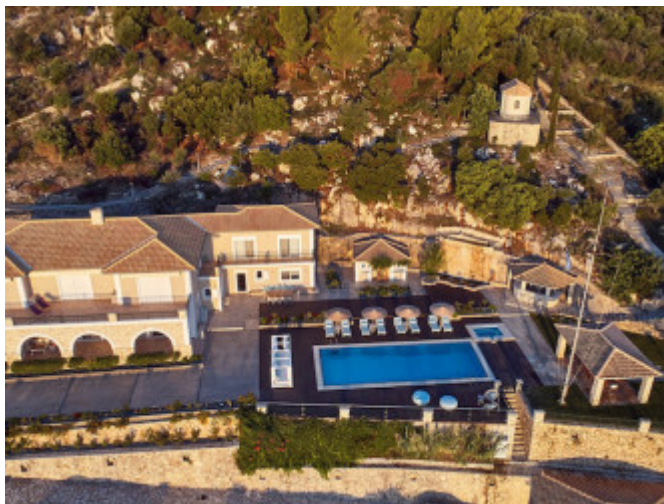
Príďte si užiť výnimočný pobyt na 8 250 m² veľkom pozemku, ktorý ponúka nesmiernu súkromie a príjemné chvíle s rodinou a priateľmi.

Zainvestujte do tejto vily a prenajímajte ju turistom, čím si svoju investíciu v krátkom čase zarobíte späť a neskôr už budete iba zarábať.

Cena 1 900 000 €

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na našom čísle 0951 304 316.

Staňte sa majiteľmi tejto výnimočnej vily na Zakynthose a zažite luxusný život s panoramatickými výhľadmi nad hrejivým Jónskym morom!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

