



Rodinný dom na predaj | SEČOVCE | luxusná kompletná rekonštrukcia | Realitná kancelária Bývajte s Nami

245 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Trebišov |
| Obec: | Sečovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 300 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 5 |
| Stav: | úplne prerobeny | Balkón: | nie |
| Celková plocha: | 1160 m ² | Počet kúpeľní: | 2 |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku: | 1010 m ² | Terasa: | nie |
| Zastavaná plocha: | 150 m ² | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Kompletne zrekonštruovaný priestranný rodinný dom v Sečovciach

Hľadáte dokonalý rodinný dom s veľkorysým priestorom a moderným vybavením? Práve sme pre Vás našli ideálne miesto pre Váš nový domov!

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj priestranný rodinný dom v Sečovciach**, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

Popis nehnuteľnosti:

Tento výnimočný tehlový dom sa nachádza na rovinatom, kompletne oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 1 160 m². Zastavaná plocha predstavuje 150 m², pričom celková úžitková plocha domu je 300 m².

Dispozícia:

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží a pivnice:

- 5 priestraných miestností
- 2 moderne vybavené kúpeľne
- 2 praktické šatníky
- Samostatná práčovňa
- Komora na uskladnenie potravín
- Moderná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru
- Zabudovaná garáž v dome
- 3 dodatočné miestnosti v pivnici
- 4 lodžie poskytujúce príjemný vonkajší priestor
- Samostatne stojaca garáž na pozemku za domom

Rekonštrukcia a vybavenie:

Nehnutelnosť prešla nedávno kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- Nové kvalitné plávajúce podlahy a dlažby
- Nové omietky a moderné napínané stropy
- Nové plastové okná zabezpečujúce tepelnú a zvukovú izoláciu
- Kompletne novú sanitu
- Kuchynskú linku zhotovenú na mieru
- Komfortné plynové podlahové vykurovanie doplnené radiátormi

Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky potrebné siete:

- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Verejný vodovod + vlastná studňa
- Verejná kanalizácia

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej lokalite s blízkou dostupnosťou do centra Sečoviec. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- Základná a materská škola
- Zdravotné stredisko
- Obchody s potravinami
- Pošta
- Ďalšie služby potrebné pre komfortné bývanie

Výhody:

- Kompletná rekonštrukcia - stačí sa len nastahovať
- Priestraný pozemok poskytujúci súkromie
- Dve garáže - ideálne pre viacčlennú rodinu
- Kvalitné materiály a prevedenie rekonštrukcie
- Výborná občianska vybavenosť v okolí
- Úsporné vykurovanie

Cena a služby:

Cena: **245 000 €**

V cene je zahrnutý:

- Kompletný realitný servis
- Právny servis
- Profesionálne hypotekárne poradenstvo

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku!

Kontaktujte nás na telefónnom čísle **0951 304 316** a presvedčte sa o kvalitách tejto výnimočnej nehnuteľnosti osobne.

Tento dom nie je len nehnuteľnosť - je to príležitosť začať nový život v priestrannom, moderne vybavenom domove, ktorý splní očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

