



Exkluzívna ponuka! Rozsiahly stavebný pozemok | VRANOV NAD TOPĽOU | Realitná kancelária Bývajte s Nami



50 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	8189 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly pozemok vo Vranove nad Topľou.

Kľúčové informácie:

- Lokalita: Vranov nad Topľou
- Rozloha: 8 189 m²
- Cena: 47,50 € / m²
- Typ: Stavebný pozemok v intraviláne
- Rozmery: 37 m x 220 m

Popis pozemku:

Hľadáte ideálne miesto pre váš developerský projekt alebo súkromnú výstavbu? Tento rozsiahly pozemok vo Vranove nad Topľou je presne to, čo potrebujete!

S celkovou rozlohou **8 189 m²** ponúka tento pozemok neobmedzené možnosti pre realizáciu vašich stavebných ambícií. Či už plánujete **výstavbu bytových domov, rodinných domov alebo**

komerčných priestorov, tento pozemok vám poskytne dostatok priestoru pre vaše plány.

Výhody lokality:

1. *Strategická poloha:* Pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta, čo zaručuje skvelú dostupnosť a atraktivitu pre budúcich obyvateľov.
2. *Územný plán:* Parcela je v územnom pláne mesta Vranov nad Topľou schválená na výstavbu, čo vám ušetrí čas a námahu pri vybavovaní povolení.
3. *Inžinierske siete:* Všetky potrebné siete sú v blízkosti pozemku, čo výrazne zníži náklady na pripojenie.
4. *Občianska vybavenosť:* V okolí nájdete všetko potrebné pre komfortné bývanie - obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby.
5. *Rovinatý terén:* Pozemok je ideálne rovinatý, čo uľahčí a zlacní samotnú výstavbu.
6. *Bezproblémový prístup:* K pozemku vedie kvalitná prístupová cesta, čo zaisť pohodlný prístup počas výstavby i po jej dokončení.

Investičný potenciál:

Tento pozemok predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť. S rastúcim dopytom po bývaní a komerčných priestoroch vo Vranove nad Topľou môžete očakávať výrazné zhodnotenie vašej investície v budúcnosti.

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

1. *Flexibilita:* Veľkosť a tvar pozemku vám umožňujú realizovať rôzne typy projektov - od bytových domov až po individuálnu výstavbu.
2. *Pripravený na výstavbu:* Vďaka schváleniu v územnom pláne a dostupnosti inžinierskych sietí môžete začať s plánovaním výstavby takmer okamžite.
3. *Atraktívna cena:* Pri cene 50 / m² ide o mimoriadne výhodnú investíciu vzhľadom na potenciál lokality a veľkosť pozemku.
4. *Rastúci dopyt:* aj Vranov nad Topľou je dynamicky rastúce mesto so zvyšujúcou sa potrebou kvalitného bývania a komerčných priestorov.

Neváhajte a kontaktujte nás!

Cena 47,50 € / m²

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku a informácie na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Ak máte záujem o bližšie informácie, prehliadku pozemku alebo konzultáciu ohľadom možností výstavby, neváhajte nás kontaktovať. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť investovať do budúcnosti vo Vranove nad Topľou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

