



VINNÉ JAZERO - krásna chata pri vode PREDANÉ



270 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné jazero
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	97 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	382 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nádhernú a zaujímavú chatu na Vinnom jazere, priamo pri vode. Nehnutelnosť je situovaná na oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 382 m². Využívaná bola celoročne ako rodinný dom, so súkromnou plážou na jazere. Pozostáva z dvoch podlaží, pričom na vrchnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou a sprchový kút, 1 spálňa. Na spodnom podlaží sa nachádza hala prepojená s kuchyňou a 1 menšia, samostatná izba - napr. pracovňa. Ďalej krytá, presklenná terasa, vonkajšia odkrytá terasa a tiež vonkajšie sedenie pri ohnisku, mólo nad hladinou vody. Chata poskytuje 8 plnohodnotných miest na spanie + 1 prístelka. Z dvora sú prístupné sklad náradia a kotoľňa. Prešla rekonštrukciou 05/2023 so zastrešením, výmenou okien, vonkajšej izolácie s úpravou fasády, v interiéri plávajúce podlahy a dlažby, sanita, nová kuchynská linka so spotrebičmi na mieru aj s moderným krbom, ktorý dokáže vykúriť celú chatu. Chata je napojená na všetky siete ako elektrina, plyn, verejný vodovod a kanalizácia. Nehnutelnosť je postavená z tehly, v interiéri je vedené teplovodné podlahové kúrenie - plynové s novým kotlom Protherm a 100l zásobníkom. Nehnutelnosť je klimatizovaná a predáva sa s komplet zariadením a

spotrebičmi ako na fotografiách, t.j. 2 vstavané skrine, zariadenie kúpeľne, práčka a sušička Bosch, kuchynská linka so spotrebičmi a umývačkou Bosch, 2 smart TV Sony a nábytok. Chata je zabezpečená alarmom. Pozemok je pekne upravený, celá nehnuteľnosť je veľmi vkusne a funkčne riešená. Vedľa chaty sa nachádzajú dve vyhradené parkovacie miesta, uzatvorené bránou. Podlahová plocha chaty je 87 m², terasa 43 m², sklad 9,7 m². Mesačné náklady na energie sú vo výške 270 000 €.

Video tu: <https://youtu.be/ltVUCDxsWyY>

Cena 270 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle 0951 304 316.

Sme členom združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajesnami.sk

