



ZNÍŽENÁ CENA! | Na predaj rodinný dom | TREBIŠOV | Realitná kancelária Bývajte s Nami



139 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	493 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	250 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	396 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Priestranný rodinný dom v Trebišove - ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo firmu.

Luxusný priestor pre celú rodinu v meste.

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkorysý rodinný dom v lokalite mesta Trebišov. Táto nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 250 m² predstavuje výnimočnú príležitosť pre rodiny hľadajúce priestranné a komfortné bývanie alebo aj pre firmy.

Čo Vás očarí na prvý pohľad:

- Výhodná lokalita priamo v meste Trebišov

- Priestranný, rovinný a oplotený pozemok
- Čiastočne zrekonštruovaný dvojdom so samostatným vchodom
- Viacgeneračné bývanie - ideálne pre rodiny s deťmi aj starými rodičmi
- Zateplená fasáda z prednej strany domu
- Plastové okná pre lepšiu tepelnú izoláciu

Dispozičné riešenie, ktoré splní všetky Vaše požiadavky

Prízemie (1. podlažie):

- Priestranné presklené zádverie
- Chodba so schodiskom
- Plne funkčná kuchyňa s komorou
- Priestranná a slnečná obývacia izba
- Samostatná izba
- Kúpeľňa
- Oddelená toaleta

Poschodie (2. podlažie):

- Priestranná chodba
- 3 samostatné izby (jedna s lodžiou)
- Kompletná kúpeľňa
- Oddelená toaleta

Suterén:

- Rozsiahla pivnica
- Veľká technická miestnosť
- 2 miestnosti s prirodzeným osvetlením
- Zabudovaná garáž
- Samostatná toaleta
- Praktický zadný vchod do záhrady

Technické vybavenie a stav nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom, ale udržiavanom stave s čiastočnou rekonštrukciou. Majitelia investovali do:

- Moderných plastových okien
- Zateplenia prednej fasády
- Funkčného ústredného kúrenia

K dispozícii sú všetky potrebné inžinierske siete:

- Elektrická prípojka
- Vlastná studňa (nezávislosť od verejného vodovodu)
- Napojenie na verejnú kanalizáciu
- Príprava na pripojenie optickej siete

Prečo je tento dom výnimočný?

Táto nehnuteľnosť ponúka nadštandardný priestor, ktorý môžete využiť podľa vlastných predstáv. Vďaka veľkorysej dispozícii je ideálny pre viacgeneračné bývanie - každá generácia môže mať svoje súkromie, a zároveň byť blízko svojim blízkym.

Dom je situovaný v príjemnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Okolie ponúka všetko

potrebné pre komfortný život - obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a možnosti na relax.

Finančné podmienky

Cena: **139 500 €**

V cene je zahrnutý kompletný balík služieb:

- Profesionálny realitný servis
- Hypotekárne poradenstvo
- Právny servis vrátane prípravy všetkých zmlúv

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Tento priestorový rodinný dom predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú kvalitné bývanie s potenciálom na ďalšie zhodnotenie. Vďaka čiastočnej rekonštrukcii môžete okamžite bývať a postupne si upravovať interiér podľa vlastných predstáv.

*Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle: **0951 304 316***

Tešíme sa na Vás!

Realitná kancelária Bývajte s Nami - Váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ján Gera
0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

