



REZERVOVANÉ | Chalupa v obci Petrikovce na predaj | Realitná kancelária Bývajte s Nami | ZNÍŽENÁ CENA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Petrikovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Starší rodinný dom v Petrikovciach - Ideálny únik do prírody!

Máme pre vás špeciálnu ponuku - starší rodinný - gazdovský dom v malebnej obci Petrikovce. Tento dom, zachovaný v pôvodnom stave, má všetok potenciál stať sa vašou dokonalou chalupou alebo pokojne aj rodinným domom, kde budete bývať so svojou rodinou - je to iba na vás.

Nachádza sa na **rovinatom pozemku s rozlohou 2 100 m²** v zastavanom území obce, čo poskytuje ideálnu atmosféru pre oddych a rekreačné aktivity v prírode.

Domček je jednoduchý a útulný, s 3 izbami, kuchyňou, komorou a kúpeľňou. Jeho autentický šarm je ideálny pre tých, ktorí hľadajú únik do prírody a pokojného života mimo mestského ruchu. Zadná časť

domu obsahuje zabudovanú garáž a hospodársku časť, čo je pridaná hodnota pre úložný priestor a možnosti.

Vykurovanie je zabezpečené ústredným plynovým kúrením a pre bežné použitie je dom pripojený na elektrickú sieť. Na hranici pozemku nájdete vodovodnú prípojku a na dvore je k dispozícii aj studňa, čo je výhodou pri záhradníckych potrebách.

Tento dom je čiastočne podpivničený s výmerou 2x12 m², čo je skvelé pre dodatočné úložné miesto. Celková zastavaná plocha je 160 m² s podlahovou plochou 140 m².

Petrikovce poskytujú základnú občiansku vybavenosť ako potraviny, ihrisko a zastávku autobusu, s poštou dostupnou v neďalekej obci. Ak Vás oslovil, neváhajte nás kontaktovať a získať viac informácií!

Cena 31 000 €

V cene **je zahrnutý kompletný realitný a právny servis aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.**

V prípade záujmu **vieme zabezpečiť výhodnú hypotéku** a poistenie.

Osobnú obhliadku si môžete dohodnúť na našom čísle **0951 304 316**.

Sme členom Realitnej únie SR a združenia realitných kancelárií Slovenska.

Bývajte s nami! Bývajte v pohode a bez starostí :)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

